

**RECRUTE**  
**UN(E) CHARGÉ(E) D'OPÉRATIONS**  
**GROS ENTRETIEN - MAINTENANCE**  
**en CDI - Catégorie Agent de Maîtrise**

**MISSIONS**

**Au sein de notre siège social de Laval** (situé en face de la gare) et sous la direction du Responsable de service maintenance de la Direction Patrimoine et Marchés, vous intégrez **une équipe composée de 2 chargés d'opérations**. En relation directe avec nos équipes, les architectes, les bureaux d'études et les entreprises, vous aurez pour missions :

- Support et mise en œuvre de la **préparation des programmes pluriannuels d'entretien et d'amélioration énergétique du patrimoine** (notamment programme NRJ D)
- Mise en œuvre et suivi du **plan de maîtrise de l'énergie** sur le patrimoine
- Etablissement des tableaux de bord de **programmation et de suivi de travaux**
- Aide à la préparation des réunions de programmation
- Elaboration d'un **plan d'entretien du parc individuel** au regard notamment des contraintes concernant la consommation d'énergie des logements
- **Préparation des dossiers** permettant les consultations de maîtrise d'œuvre, de contrôle technique, de coordination et de sécurité et de travaux
- **Suivi administratifs des dossiers** (notamment dossiers CEE)
- Préparation, coordination et **suivi des chantiers** jusqu'à la réception et la livraison de l'opération
- Réalisation du **bilan financier et du bilan d'exécution de l'opération** (relation avec le maître d'œuvre, le bureau d'études et les entreprises)
- Assurer un **rôle de support aux agences en matière technique** et notamment sur le plan de la maîtrise de l'énergie
- Etablissement et mise en œuvre d'un **plan de communication à l'attention des locataires** en matière d'utilisation des appareils techniques mis à leur disposition
- **Participation aux réflexions concernant le P.S.P** pour élaboration de la stratégie démolition / réhabilitation
- Participation à l'élaboration des **programmes neufs et de réhabilitation** du point de vue technique (notamment sur les aspects de chauffage, ventilation, isolation et menuiseries).

**PROFIL SOUHAITÉ**

**Diplôme - formation :**

Niveau BAC+2 minimum spécialisé dans la construction/bâtiment

**Vos savoir-faire :**

- Connaître la réglementation des travaux sur les aspects techniques et financiers
- Appliquer la réglementation des marchés publics
- Appliquer le Code de la construction et de l'urbanisme
- Savoir rédiger des rapports et faire des propositions
- Connaissance de la réglementation thermique notamment en lien avec les DPE

**Vos savoir-être :**

- Vous avez une aisance relationnelle et le sens de l'écoute
- Vous savez gérer les priorités
- Vous êtes autonome et avez le sens des responsabilités
- Vous faites preuve d'une capacité d'analyse et rédactionnelle

*Rejoignez-nous*

**Si vous souhaitez nous rejoindre,  
merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV)  
à [recrutement@mayenne-habitat.fr](mailto:recrutement@mayenne-habitat.fr)**