

## RECRUTE

# UN(E) CHARGÉ(E) D'ÉTATS DES LIEUX

**CDD évolutif vers un CDI**  
**Catégorie Agent de maîtrise**

## MISSIONS

Au sein de notre siège social de Laval (situé en face de la gare) et sous la direction du responsable coordination pôle technique, vous intégrez une équipe composée de 7 chargés de logement. En relation directe avec nos équipes, les locataires et les entreprises, vous aurez pour missions sur l'ensemble du département :

### **La gestion des états des lieux sortants et remise en état des logements :**

- La visite conseil (pré état des lieux)
- Les états des lieux sortants
- Le chiffrage des indemnités locatives
- L'engagement des travaux conformément au standard à la relocation

### **La gestion technique et administrative :**

- L'analyse des problèmes techniques et la recherche de solutions
- L'élaboration et l'envoi des bons de commande
- Le suivi des travaux et des interventions extérieures
- Le suivi des mises en conformité électrique
- La demande de devis
- Le contrôle des travaux
- La mise à jour des outils de gestion
- La gestion et le contrôle des factures
- La veille patrimoniale

## PROFIL SOUHAITÉ

### **Diplôme - formation :**

Niveau BTS professions immobilières ou expérience significative

### **Vos savoir-faire :**

- Connaissance de base en pathologie du bâtiment et maîtrise du vocabulaire technique
- Remplir un état des lieux de sortie
- Respecter le cadre juridique d'un état des lieux, identifier, qualifier et faire réparer une dégradation
- Faire appliquer et respecter les clauses des contrats de location

### **Vos savoir-être :**

- Vous avez une aisance relationnelle et le sens de l'écoute
- Vous savez gérer les priorités
- Vous êtes autonome et avez le sens des responsabilités
- Vous appréciez le travail en équipe
- Vous savez gérer des situations difficiles
- Vous aimez prendre des initiatives

*Rejoignez-nous*

**Si vous souhaitez nous rejoindre, merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV) à**

**[rh@mayenne-habitat.fr](mailto:rh@mayenne-habitat.fr)**