

RENAZE « Allée Roland Garros »

IMPLANTATION DE MAYENNE HABITAT A RENAZE

Aujourd'hui, Mayenne Habitat gère 119 logements et loge 185 personnes.

DESCRIPTIF DE L'OPERATION « Allée Roland Garros »

Dans le cadre du renouvellement urbain, **5 logements** individuels de type 3 (2 chambres), d'une surface habitable de 74 m² environ, viennent d'être livrés en lieu et place de 3 bâtiments (36 logements) déconstruits en 2009.

Les maisons, de plain-pied, sont implantées en bande avec un jardin au sud. Les garages attenants sont situés à 5 m du trottoir permettant ainsi la mise en place d'une place de parking privative devant chaque pavillon.

Les pavillons sont constitués de 2 volumes : l'un composé du garage et de la cuisine est recouvert d'une toiture terrasse et l'autre, le salon et les pièces de nuit, d'une toiture mono-pente en ardoises.

Les jardins privatifs sont traités en pelouse et les limites entre les pavillons sont démarquées par des haies variées de façon à préserver l'intimité des zones terrasses.

ARCHITECTE

Madame **BATIFOULIER SCHMIT**, SARL Batifoulier Schmit, Le Mans

CONSTRUCTION

Permis de construire du 6 décembre 2012

Démarrage du chantier : octobre 2013

Réception du chantier : juillet 2014

LOYERS

Loyers hors charges entre 342 et 385 €.

Prix de revient prévisionnel : **496 070 €**, soit 99 214 € par logement

Financement :

Prêts : 429 541 € ; Subvention Etat : 7 003 € ; Fonds Propres Prévisionnels : 59 526 €

LES LOCATAIRES

Quatre des cinq locataires qui vont occuper ces logements habitaient dans les appartements situés place Pierre et Marie Curie à Renazé qui seront prochainement déconstruits. Ces personnes vivent depuis très longtemps sur le site et ont préféré attendre la fin de la construction des pavillons avant de libérer leur appartement et ainsi rester dans le quartier.

Dans le cadre de la Maitrise d'œuvre Urbaine et Sociale (MOUS), la conseillère en économie sociale et familiale de Mayenne Habitat a accompagné ces résidents pour les démarches de relogement (étude du budget pour le nouveau logement, contacts avec les déménageurs et organisation du déménagement, démarches auprès des fournisseurs d'énergie, des administrations et des différents prestataires,...).