

RÉHABILITATION

Quartier des Grands Prés



A Évron, Mayenne Habitat a engagé un important **programme de réhabilitation et de construction** du quartier des Grand Prés . Au total, **11 bâtiments** sont en cours de rénovation et un immeuble de **13 logements en construction**.

L'objectif est d'**améliorer durablement** le confort des logements, des parties communes et le cadre de vie des résidents.

PROGRAMME DE L'OPÉRATION

- **Ajout de balcons** sur les bâtiments M, N, O, P, R
- Création d'un **ascenseur** dans les bâtiments N et O
Les locataires seront relogés dans des logements temporaires meublés
- **Remplacement des ballons ECS** (Eau Chaude Sanitaire) électriques par une ECS collective dans les bâtiments E, F, G ,H ,I
- Travaux extérieurs sur l'ensemble des bâtiments (**Isolation Thermique par l'Extérieur, et rénovation des toitures**)
- **Rénovation des parties communes**
- **Travaux dans les logements** (réfection des salles de bain et cuisine, mise en place de l'interphonie, mise à niveau des installations électriques)
- **Construction d'un bâtiment neuf de 13 logements avec ascenseurs (bâtiment N2)**
- **Démolition des bâtiments K et L**
Les locataires seront relogés définitivement avec un accompagnement dédié

OÙ EN SONT LES TRAVAUX ?

Bâtiment G — Travaux terminés

Les travaux de réhabilitation des logements sont achevés. Ils ont notamment porté sur :

- la réfection des salles de bains, sanitaires et cuisines
- le remplacement des radiateurs
- la mise aux normes des installations électriques

Les travaux d'isolation thermique par l'extérieur (ITE) et le remplacement de la toiture sont également terminés.

Bâtiment O — Travaux en cours

Plusieurs interventions sont actuellement menées :

- **Toiture** : la toiture existante a été déposée afin de permettre la création d'une toiture-terrasse intégrant l'édicule de l'ascenseur.
- **Ascenseur** : l'escalier du 12 rue du Rochard a été démolé afin de permettre la réalisation de la gaine d'ascenseur.
- **Logements centraux** : les logements ont été entièrement purgés et les ouvertures ont été réalisées. Les travaux se poursuivent sur les aménagements intérieurs.

Bâtiment H — Travaux en cours

- Les travaux de réhabilitation des logements sont en cours.
- Les travaux d'isolation thermique par l'extérieur (ITE) sont en cours.
- La réfection de la toiture est également en cours.

Réseaux de chaleur — Travaux en cours

Les réseaux de chaleur enterrés reliant les différents bâtiments ont été remplacés. Leur raccordement est prévu au mois d'octobre.

Bâtiment neuf (N2) — Travaux en cours

La construction du futur bâtiment de 13 logements se poursuit : les travaux portent actuellement sur la réalisation des premiers planchers et l'élévation du bâtiment.



DÉTAILS DES TRAVAUX SUR LES BÂTIMENTS E/ F/ G/ H/ I/ J

État d'origine



- La pose d'une isolation thermique extérieure (ITE)
- Le remplacement des couvertures en ardoises existantes par des couvertures Greencoat PLX à joint debout teinte foncée
- L'habillage des balcons et des soubassements par de la tôle perforée blanche
- Le remplacement des menuiseries des halls d'entrée

État projeté



Habillage des garde-corps des loggias en tôle perforée thermolaquée de teinte blanche



Habillage des soubassements du RDC en tôle perforée thermolaquée de teinte blanche



Remplacement des menuiseries extérieures des halls d'entrée

DÉTAILS DES TRAVAUX SUR LES BÂTIMENTS M/ P ET R

État d'origine



- La pose d'une isolation thermique extérieure (ITE)
- Le remplacement des couvertures en ardoises existantes par des couvertures Greencoat PLX à joint debout de teinte foncée
- La construction de balcons sur les façades ouest
- L'habillage des sas d'entrée et des soubassements avec bardage Rockpanel Woods

État projeté



Structure des balcons et garde-corps en acier galvanisé.
Remplissage en tôle perforée thermolaquée de teinte blanche



Sas d'entrée des bâtiments M/N/O/P/R : Habillage des façades des sas avec un bardage Rockpanel Woods Rhinestone Oak

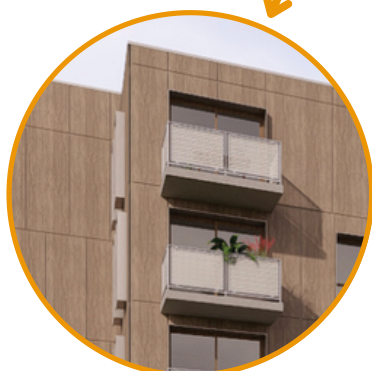


Structure des balcons et garde-corps en acier galvanisé.
Remplissage en tôle perforée thermolaquée de teinte blanche

DÉTAILS DES TRAVAUX SUR LES BÂTIMENTS O/ N/ N2



- La pose d'une isolation thermique extérieure (ITE)
- Le remplacement des couvertures existantes par des toitures-terrasses
- La construction de balcons sur les façades est et ouest
- L'habillage des sas d'entrée et des soubassements avec bardage Rockpanel Woods
- La construction du bâtiment neuf N2 (extension du bât. N) comprenant 13 logements



Façades du bâtiment neuf N2 et
soubassements des bâtiments N et O :
Habillage en bardage Rockpanel Woods
Rhinstone Oak





PLANNING TRAVAUX À VENIR

Jusqu'au 4e trimestre 2026

Travaux sur les bâtiments H/ I et J

Du 4e trimestre 2026 au 1er trimestre 2027

Travaux sur les bâtiments E et F

Du 1er au 4e trimestre 2027

Travaux sur le bâtiment M

Jusqu'au 4e trimestre 2027

Travaux sur les bâtiments O et N

Construction du bâtiment neuf

COÛT PRÉVISIONNEL

Coût prévisionnel de l'opération : **11 347 200 € TTC**

- 9 494 800 € TTC pour la réhabilitation
- 1 852 400 € TTC pour la construction

Coût prévisionnel de la démolition : **264 000 € TTC**

ACCOMPAGNEMENT LOCATAIRES

Pour toute question complémentaire concernant les travaux de réhabilitation et/ou construction des logements, un médiateur du GLEAM a été désigné pour accompagner les locataires et leur apporter les informations nécessaires.



Alexandre Pannier, médiateur GLEAM