

Vivre Ensemble

à Saint-Nicolas

MAYENNE
Habitat

Lettre d'information sur le
Programme National de
Rénovation Urbaine
à St Nicolas Kellermann
Septembre 2020

Édito

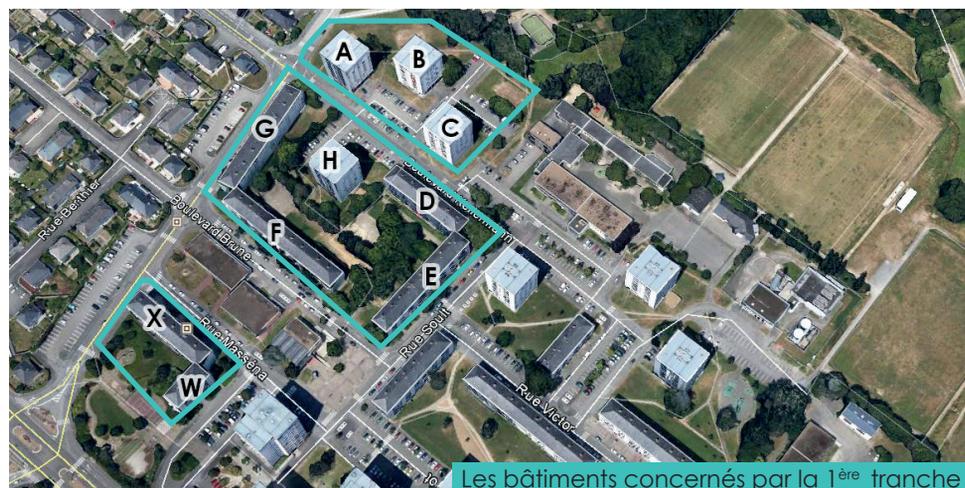
Chers locataires, je souhaitais vous faire part de l'avancée des travaux de réhabilitation qui sont en cours, depuis maintenant un an, dans votre quartier de Saint-Nicolas Kellermann.

Vous l'aurez remarqué, les premières tours concernées ont déjà bien changé.

Ce vaste programme de rénovation urbaine, dont l'un des objectifs est de vous offrir des logements accessibles de qualité, vous impacte dans votre quotidien. Certains d'entre vous ont d'ailleurs dû déménager de façon provisoire, voire définitive. Conscients de cela, nous avons mis en place, dès le lancement des travaux, une équipe dédiée pour vous accompagner et répondre à l'ensemble de vos questions.

C'est également notre volonté, à travers cette lettre, de vous informer régulièrement sur les étapes de cette grande opération.

**Gwénaél
POISSON,**
Président de
Mayenne
Habitat



Les bâtiments concernés par la 1^{ère} tranche

2019 - 2022 1^{ÈRE} TRANCHE

RAPPEL DES TRAVAUX

Résidentialisation

- Rénovation et création de parkings et mise en place de barrières d'accès
- Réaménagement des espaces extérieurs

Economies d'énergie

- Modernisation des équipements de chauffage et isolation des réseaux, eau potable, assainissement, VMC

Amélioration du cadre de vie

- Ravalement des façades
- Rénovation des parties communes, balcons, garde-corps et ajout de balcons au rez-de-chaussée

- Création de locaux pour les deux-roues
- Rénovation des salles de bain, WC, éviers et meubles sous-évier (selon les cas)
- Travaux supplémentaires dans certains logements : mise en place de douches, ajout de cloisons coulissantes

Accessibilité

- Mise en accessibilité des bâtiments : desserte par l'ascenseur jusqu'au dernier étage depuis le niveau inférieur au rez-de-chaussée (avec création d'un hall)

VOTRE CONTACT

MAYENNE HABITAT

AGENCE EST
6 rue Drouot, Tour TA
53000 Laval
02 53 54 55 56

Avec le soutien de :





▲ Vue d'ensemble des tours A, B et C Boulevard Kellermann

LES PREMIÈRES TOURS SE TRANSFORMENT

L'ensemble des tours A, B et C font l'objet des premiers travaux. Au total, ce sont 104 logements qui vont être rénovés et résidentialisés.

Les travaux de ravalement de façade, d'habillage des garde-corps et la création de balcons pour les logements au rez-de-chaussée se sont finalisés cet été pour la tour A.

Aux pieds de celle-ci, un local vélos et poussettes, ainsi que des boxes privés pour les 2 roues motorisés ont été aménagés.

Priorité à l'accessibilité

La création d'un 2nd hall d'entrée accessible aux personnes à mobilité réduite est en cours dans chacune des tours. Des allées piétonnes aux normes PMR

mèneront jusqu'à ces entrées. Les travaux sont d'ailleurs bien avancés pour la Tour A. Afin de rendre ces bâtiments 100% accessibles, l'ascenseur desservira l'ensemble des niveaux : de la cave au dernier étage. Il est aujourd'hui opérationnel dans les tours A et C.

Rénovation des logements

A l'intérieur, des travaux de modernisation des salles de bain et toilettes sont réalisés : équipements, murs, sol, tout est refait à neuf. A terme, les logements T3 disposeront d'une douche et les T4 d'une baignoire. Dans la pièce de vie des T4, des portes coulissantes sont proposées aux locataires afin d'avoir 2 espaces distincts. Côté cuisine, les éviers et meubles sous-éviers sont remplacés en fonction de l'état de vétusté. Enfin dans l'entrée, un cache compteur électrique et un visiophone seront installés dans tous les logements.



▲ Habillage des garde-corps des balcons

▼ Création de balcons et locaux 2 roues au Rdc



▼ Salles de bain rénovées avec douche ou baignoire selon le type d'appartement



DÉMOLITION DE LA TOUR TC

La démolition de la Tour TC, située 29 rue Lannes, est prévue au 2nd semestre 2021. 83 logements sont concernés. A ce jour, 64 ménages ont déménagé et 46 d'entre eux ont été accompagnés pour être relogés.



LES BÂTIMENTS E, D, H

Les rénovations dans les logements de la tour H ont démarré ce mois-ci. Les travaux d'isolation par l'extérieur débuteront en novembre pour le bâtiment E.

La création d'ascenseurs dans la barre D (1 par cage d'escalier) commencera en 2021.



Visuel : IDEA Architectes