

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits de la liste A et B contenant de l'amiante à intégrer au Dossier Technique Amiante (DTA)

Examen réalisé conformément à l'application du décret n°2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis, aux arrêtés du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation MPCA de la liste A et B et au contenu du rapport de repérage, l'arrêté du 21 décembre 2012 relatif aux recommandations générales de sécurité et au contenu de la fiche récapitulative du DTA, à la norme NF X 46-020 et ses annexes.

Adresse du bien

Adresse :	RES DE BRETAGNE II
CP - Ville :	53100 MAYENNE
Référence client :	_0049500010_
Rapport émis le :	11/04/2017
Désignation :	Habitation (Parties communes) - Bâtiment composé de 1 cage et de 3 étages

Sommaire

Rapport	Annexes
A - Désignation de l'immeuble	Plan de repérage technique 16 pages
B - Propriétaire / Donneur d'ordre	Reportage photographique 4 page(s)
C - Opérateur de repérage	Etat de conservation des matériaux de la liste A Sans objet
D - Personne autorisant l'émission du rapport	Etat de conservation des matériaux de la liste B 11 page(s)
E - Listes des locaux visités	Fiche d'identification et de cotation des prélèvements 1 page
F - Conclusion(s) du rapport de mission	Rapport(s) d'analyse(s) du laboratoire 5 page(s)
G - Commentaires et réserves	Documents 1 page
H - Locaux ou parties de locaux non visités	
I - Rapports précédemment réalisés	
J - Objet, méthodologie et cadre juridique de l'intervention	
K - Périmètre de repérage	
L - Conditions de réalisation du repérage	
M - Grille de résultat du repérage	
N - Obligation(s) réglementaire(s) du propriétaire	
N1 - Recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes	
O - Recommandations générales de sécurité	
P - Informations complémentaires	

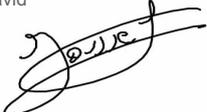
Présence d'amiante Oui

Présence de pièce(s) non visitée(s) Oui

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans sa totalité



Renseignements administratifs

A		B	
Désignation de l'immeuble		Propriétaire / Donneur d'ordre	
Adresse du bien :	RES DE BRETAGNE II 53100 MAYENNE	Propriétaire : O.P.H. MAYENNE HABITAT	Donneur d'ordre : O.P.H. MAYENNE HABITAT
Batiment :	Non communiqué	Adresse : 10 RUE AUGUSTE BEUNEUX - CS 62039 53020 LAVAL CEDEX 9	Adresse : 10 RUE AUGUSTE BEUNEUX - CS 62039 53020 LAVAL CEDEX 9
Etage :	Non communiqué		Ref donneur d'ordre : CVMAY01
Références client :	_0049500010_		
N° de lot :	Non communiqué - Non communiqué	Date commande : 22/03/2017	
Descriptif sommaire :	Bâtiment composé de 1 cage et de 3 étages	Date repérage : 22/03/2017	
		Représentant du donneur d'ordre : O.P.H. MAYENNE HABITAT	
Date de construction ou permis de construire :		Rapport émis le : 11/04/2017	
Fonction du bâtiment :	Habitation (Parties communes)		
C		D	
Opérateur de repérage		Personne autorisant l'émission du rapport	
AC Environnement Siret : 441355914 Nom prénom : JOUSSELIN David		Nom prénom : MORA Denis Fonction : Responsable technique	
			
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT CERTIFICATION Parc Edonia – Bat G – rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE		Assurance : QBE Insurance 031 0004725 (Date de validité : 01/01/2018)	
Certification n° : CPDI3391 V2 Délivré le 03/04/2015			
E			
Liste des locaux visités			
Plan	Volume	Plan	Volume
PC RDC	Vol 1 (ascenseur RDC)	PC R+3	Vol 2 (ascenseur R+3)
PC R+3	Vol 3 (Machinerie ascenseur)	PC R+1	Vol 4 (ascenseur R+1)
PC R+2	Vol 5 (ascenseur R+2)	PC RDC	Vol 6 (local ménage)
PC RDC	Vol 8 (hall)	PC RDC	Vol 9 (dgt)
PC RDC	Vol 10 (local tech)	PC RDC	Vol 11 (accès cave 1)
PC RDC	Vol 12 (accès cave 2)	PC RDC	Vol 13 (esc)
PC RDC	Vol 15 (SAS ext)	PC R+1	Vol 16 (dégagement)
PC R+1	Vol 17 (Séchoir)	PC R+1	Vol 18 (local tech)
PC R+1	Vol 19 (accès cave 1)	PC R+1	Vol 20 (accès cave 1)
PC R+1	Vol 21 (escalier)	PC R+3	Vol 22 (séchoir)
Façade avant	Vol 23 (Façade avant)	Façade gauche	Vol 24 (Façade gauche)
Façade arrière	Vol 25 (Façade arrière)	Plan masse	Vol 27 (Plan masse)
PC R+2	Vol 28 (Séchoir)	PC R+2	Vol 29 (local tech)
PC R+2	Vol 30 (accès cave 1)	PC R+2	Vol 31 (accès cave 2)
PC R+2	Vol 32 (escalier)	PC R+2	Vol 33 (dégagement)
PC R+3	Vol 34 (dégagement)	PC R+3	Vol 35 (accès cave 1)
PC R+3	Vol 36 (local tech)	PC R+3	Vol 37 (escalier)



Conclusions

F Conclusion(s) du rapport de mission

- Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués

Localisation	Matériau	Justification d'impossibilité technique
Vol 17 (Séchoir)		Impossible de voir les matériaux présents sous les dalles sans retirer celle-ci.
Vol 9 (dgt)		Impossible de voir les matériaux présent à l'intérieur du coffre bois sans destruction de celui-ci

- Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Localisation	Matériau	Critère de décision	
		après analyse	sur décision de l'opérateur
Vol 3 (Machinerie ascenseur)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 3 (Machinerie ascenseur)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 3 (Machinerie ascenseur)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 6 (local ménage)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 10 (local tech)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 15 (SAS ext)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 27 (Plan masse)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 27 (Plan masse)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 27 (Plan masse)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 27 (Plan masse)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel
Vol 27 (Plan masse)	Conduit en fibres-ciment		Positif sur jugement personnel

G Commentaire(s) et réserve(s)

Commentaire n°1

Les bureaux de moyenne habitat n'ont pas été pris en compte dans ce diagnostic.

Commentaire n°2

Les joints et mastic des menuiseries des logements n'ont pas été pris en compte dans ce diagnostic. Impossible de voir les matériaux à partir d'une certaine hauteur. Il est nécessaire de rentrer chez les locataires pour ce type de diagnostic.

Commentaire n°3

Le diagnostic amiante a été réalisé en simulant une prestation type démolition afin de repérer l'ensemble des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante. Cependant le bâtiment n'est pas à démolir. De plus il n'est pas vide de meubles. Des réserves sont émises sur les matériaux non accessibles sans destruction importante ou démontage d'éléments de la construction. Réserves sur : Les matériaux présents entre les doublages et la maçonnerie, invisibles sans dépose du doublage. Les sorties de conduits sur les façades extérieures avec caches intérieurs empêchant leur repérage si des sondages destructifs ne sont pas effectués. Les matériaux présents dans les plénums, invisibles sans dépose du faux plafond. Les matériaux présents dans les coffrages verticaux et horizontaux. Les éléments ponctuels de toiture où une nacelle est nécessaire pour être exhaustif. Les réseaux et canalisations présents sous et autour du bâtiment et recouverts par d'autres matériaux, (exemple réseau d'évacuation des eaux usées...) Les matériaux présents sous la laine de verre dans les combles (impossible à voir sans retirer la laine de verre) Dans le cadre du diagnostic amiante type « avant démolition » dans les parties communes du bâtiment, certains matériaux susceptibles de contenir de l'amiante n'ont pas fait l'objet de prélèvements spécifiques à la demande du client : - Les diverses peintures présentes dans les parties communes (Peinture sur les portes, fenêtres, garde-corps, murs, plafond...)

H Locaux ou parties de locaux non visités

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante conformément aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique:

Localisation	Justification(s)	Investigations supplémentaires
Plan masse - Vol 26 (Toiture)	Moyen investigation non mis a disposition	Aucun moyen accès. Nacelle nécessaire.
PC RDC - Vol 14 (local associatif)	Moyen investigation non mis a disposition	Pas de clé d'accès et aucune information sur l'appartenance des locaux
PC RDC - Vol 7 (local vélo)	Moyen investigation non mis a disposition	Pas de clé d'accès

Condition de repérage

I Rapports précédemment réalisés

Date	Références	Principales conclusions
cf fiche récapitulative	cf fiche récapitulative	cf fiche récapitulative

J Objet, méthodologie et cadre juridique de l'intervention

Objet de la mission : Mise à niveau réglementaire des DTA existants, établissement du rapport de repérage des matériaux et produits de la liste A et B de n°annexe 13-9 du code de la santé publique.

Obligation réglementaire de la constitution du DTA : le présent rapport devra être joint aux autres pièces réglementaires constitutives du Dossier Technique Amiante du bien désigné en page de garde.

Méthodologie : rechercher, identifier, localiser et évaluer l'état de conservation des produits de la liste A et B. Pour les matériaux de la liste B, leur risque de dégradation lié à l'environnement est également évalué.

Cadre juridique :

- des articles R.1334-16, R.1334-20, R.1334-21, R 1334-23, R 1334-27 du Code de la Santé Publique
- du décret n°2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- de l'arrêté du 21 décembre 2012 relatif aux recommandations générales de sécurité et au contenu de la fiche récapitulative du « dossier technique amiante »

Limite de la mission:

En aucun cas, les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme seul repérage préalable à la réalisation de travaux, à la démolition.

K Périmètre de repérage

Notre périmètre d'intervention englobe l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage et figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités (cf. paragraphe H).

La liste des locaux ou parties de locaux visités sont listés dans le tableau des résultats détaillés (cf. paragraphe E: Liste des locaux visités)



L Condition de réalisation du repérage

Programme de repérage

Le programme de repérage de la présente mission, mentionné à l'article R.1334-20 est défini dans l'annexe 13-9 du code de la santé public, modifié par le décret 2011-629 à savoir:

Liste A mentionnée à l'article R 1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER

Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

Liste B mentionnée à l'article R 1334-20

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER
	1. Parois verticales intérieures
Murs et cloisons "en dur" et poteaux (périphériques et intérieurs).	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux de cloisons.
	2. Planchers et plafonds
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.
Planchers	Dalles de sol.
	3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs
Conduits de fluides (air, eau et autres fluides...).	Conduits, enveloppe de calorifuges.
Clapets / volets coupe feu	Clapets, volets, rebouchage.
Portes coupe feu	Joints (tresses, bandes).
Vides ordures	Conduits.
	4. Eléments extérieurs
Toitures.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composite, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.
Bardages et façades légères.	Plaques, ardoise, panneaux (composites, fibre-ciment).
Conduits en toiture et façade.	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.



M Grille de résultats du repérage

Localisation	Categorie	Composant	Partie de composant	Liste	Descriptif de l'action menée			Laboratoire			Conclusion	Etat de conserva- tion
					Réf action	Description	Précision	Ref pré.	Descriptif	Résultat		
PC R+1												
Vol 18 (local tech) - Vol 19 (accès cave 1) - Vol 17 (Séchoir)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit plâtre	B	S29 - S30 - S42	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P13	Joint assemblage des carreaux de platre	P13	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 21 (escalier)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit plâtre	B	S26	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P18	Sous face escalier + palier	P18	Enduit plâtreux blanc + peinture + matériau compact gris	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 17 (Séchoir)	Revêtement de sol	Revêtement de sol		I1 - 1	i1						Impossible de voir les matériaux présents sous les dalles sans retirer celle-ci.	
Vol 4 (ascenseur R+1)										Néant	Absence	
PC R+2												
Vol 28 (Séchoir) - Vol 29 (local tech) - Vol 30 (accès cave 1) - Vol 31 (accès cave 2)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit plâtre	B	S66 - S67 - S68 - S69	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P13	Joint assemblage des carreaux de platre	P13	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 32 (escalier)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit plâtre	B	S87	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P18	Sous face escalier + palier	P18	Enduit plâtreux blanc + peinture + matériau compact gris	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 5 (ascenseur R+2)										Néant	Absence	
PC R+3												



PC R+3												
Vol 3 (Machinerie ascenseur)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	S4	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P2	Enduit débulage	002HD000954 n°2	Enduit ciment	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 3 (Machinerie ascenseur)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S1						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 3 (Machinerie ascenseur)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S2	Au sol					Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 3 (Machinerie ascenseur)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S3	Au plafond					Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 36 (local tech) - Vol 22 (séchoir)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit plâtre	B	S70 - S71	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P13	Joint assemblage des carreaux de plâtre	P13	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 22 (séchoir)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	P20	Réalisation d'un prélèvement		P20	Enduit compact gris	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 3 (Machinerie ascenseur)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit ciment	B	S44	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P20		P20	Enduit compact gris	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 2 (ascenseur R+3)										Néant	Absence	
PC RDC												
Vol 1 (ascenseur RDC)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	P2	Réalisation d'un prélèvement	Enduit débulage	002HD000954 n°2	Enduit ciment	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 10 (local tech)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	S11	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P2	Enduit débulage	002HD000954 n°2	Enduit ciment	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 6 (local ménage)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S6						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP



PC RDC												
Vol 6 (local ménage)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment	B	P5	Réalisation d'un prélèvement	gratté	P5	Enduit gris en vrac hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 10 (local tech)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit plâtre	B	P13	Réalisation d'un prélèvement	Joint assemblage des carreaux de plâtre	P13	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 10 (local tech) - Vol 11 (accès cave 1) - Vol 13 (esc)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit plâtre	B	P13 - S19 - S23	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P13	Joint assemblage des carreaux de plâtre	P13	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 10 (local tech)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S13	Sol gaine gaz					Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 15 (SAS ext)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S16	Au sol.					Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 13 (esc)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit plâtre	B	P18	Réalisation d'un prélèvement	Sous face escalier + palier	P18	Enduit plâtreux blanc + peinture + matériau compact gris	Négatif	Négatif sur analyse	
Vol 9 (dgt)	Plafond et faux-plafonds	Gaines et coffre horizontaux		I2 - 1	i2						Impossible de voir les matériaux présent à l'intérieur du coffre bois sans destruction de celui-ci	
Plan masse												
Vol 27 (Plan masse)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S45						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP



Plan masse												
Vol 27 (Plan masse)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S46						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 27 (Plan masse)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S47						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 27 (Plan masse)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S48						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP
Vol 27 (Plan masse)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit air	Conduit en fibres-ciment	B	S49						Présence sur jugement personnel de l'opérateur de repérage	EP



N Obligation(s) réglementaire(s) du propriétaire

Produits de la liste A (flocage-calorifugeage-faux plafond) :

Score 1 : L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception ;

Score 2 : La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception ;

Score 3 : Les travaux de retrait ou de confinement sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

N-1 Recommandations de gestion adaptées aux besoins de protection des personnes

Produits de la liste B :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Score AC1 : Cette action corrective consiste à :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Score AC2 : Cette action corrective consiste à :

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.



O Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre des mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en oeuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation, ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations Générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre une exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec l'exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants, ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristiques, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante, en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les professionnels pour la gestion des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits

Les entreprises réalisant des travaux de retrait ou de confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante doivent être certifiées.

Tous les travailleurs susceptibles d'intervenir sur les matériaux amianés (comme les opérateurs de repérage, électriciens, couvreurs, services techniques, etc...) doivent avoir suivi une formation en adéquation avec le niveau de responsabilité du travailleur. Le code du travail exige pour les activités et interventions sur matériaux contenant de l'amiante que les travailleurs affectés soient notamment formés au préalable à la prévention des risques liés à l'amiante (article R.4412-100 du code du travail), bénéficie d'un suivi médical (article R.4412-44 du code du travail). Il convient par ailleurs que l'employeur établisse avant toute intervention un mode opératoire (article R.4412-140 du code du travail), qui doit être transmis à l'inspecteur du travail, les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM) et le cas échéant, l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi (DIRECCTE), les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM), l'institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (INRS) et l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTP).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières lors d'interventions ponctuelles non répétées, comme par exemple :

- accrochage d'un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, comme par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique) et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a) Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante doivent être conditionnés en sacs étanches et étiquetés avant leur sortie de la zone de confinement.

Seuls les déchets où l'amiante est fortement lié (les dalles de sol ou amiante lié à des matériaux inertes par exemple) peuvent être entreposés temporairement sur le chantier, sur une aire d'entreposage couverte permettant de prévenir les risques de rupture d'intégrité de leur conditionnement. L'accès à l'aire d'entreposage est interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux.

Les autres déchets contenant de l'amiante sont évacués vers les installations de traitement des déchets dès leur sortie de la zone de confinement. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés.

b) Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c) Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amiante doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d) Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e) Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



P Informations complémentaires

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.



ANNEXE : Plans de repérage des MPCA

Ref.	Plans	Titre du plan
	PC RDC	PC RDC - Plan de repérage - Actions menées
	PC RDC	PC RDC - Plan de prélèvements
	PC RDC	PC RDC - MPCA Toutes catégories confondues
	PC R+1	PC R+1 - Plan de repérage - Actions menées
	PC R+1	PC R+1 - Plan de prélèvements
	PC R+2	PC R+2 - Plan de repérage - Actions menées
	PC R+2	PC R+2 - Plan de prélèvements
	PC R+3	PC R+3 - Plan de repérage - Actions menées
	PC R+3	PC R+3 - Plan de prélèvements
	PC R+3	PC R+3 - MPCA Toutes catégories confondues
	Façade avant	Façade avant - Plan de repérage - Actions menées
	Façade gauche	Façade gauche - Plan de repérage - Actions menées
	Façade arrière	Façade arrière - Plan de repérage - Actions menées
	Plan masse	Plan masse - Plan de repérage - Actions menées
	Plan masse	Plan masse - MPCA Toutes catégories confondues



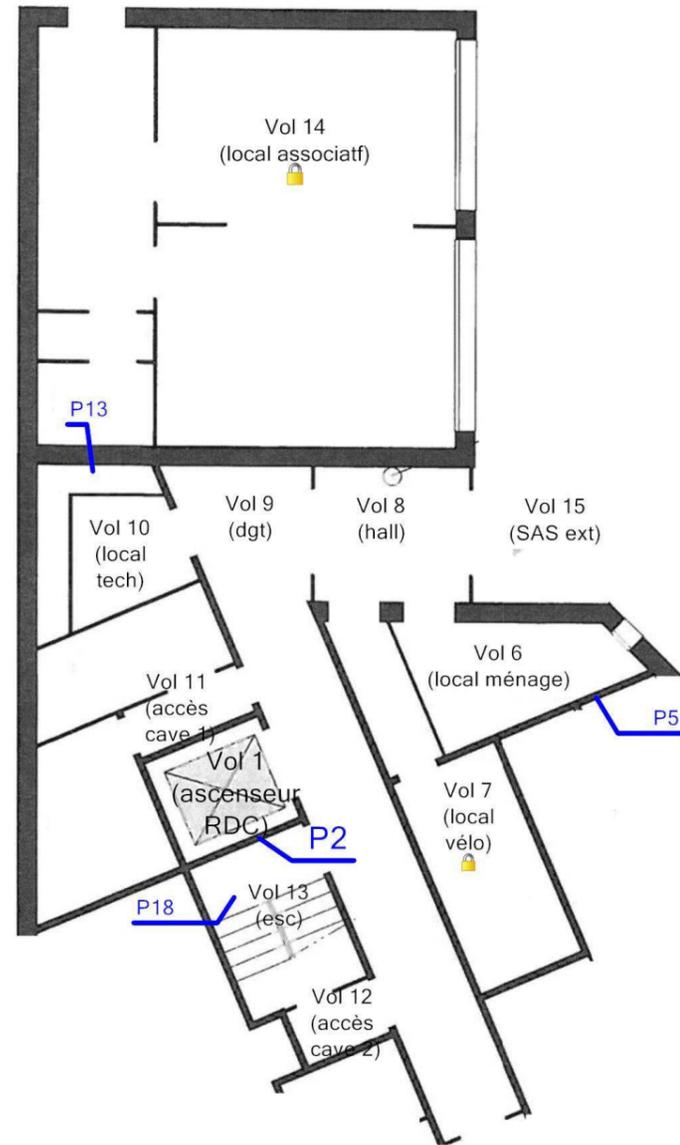
PC RDC - PLAN DE PRÉLÈVEMENTS

Référence:
002HD000954-1

Légende



Volume non visité



Adresse du bien
RES DE BRETAGNE II
53100 MAYENNE

Désignation
Bâtiment composé de 1 cage et de 3 étages

Date intervention
22/03/2017

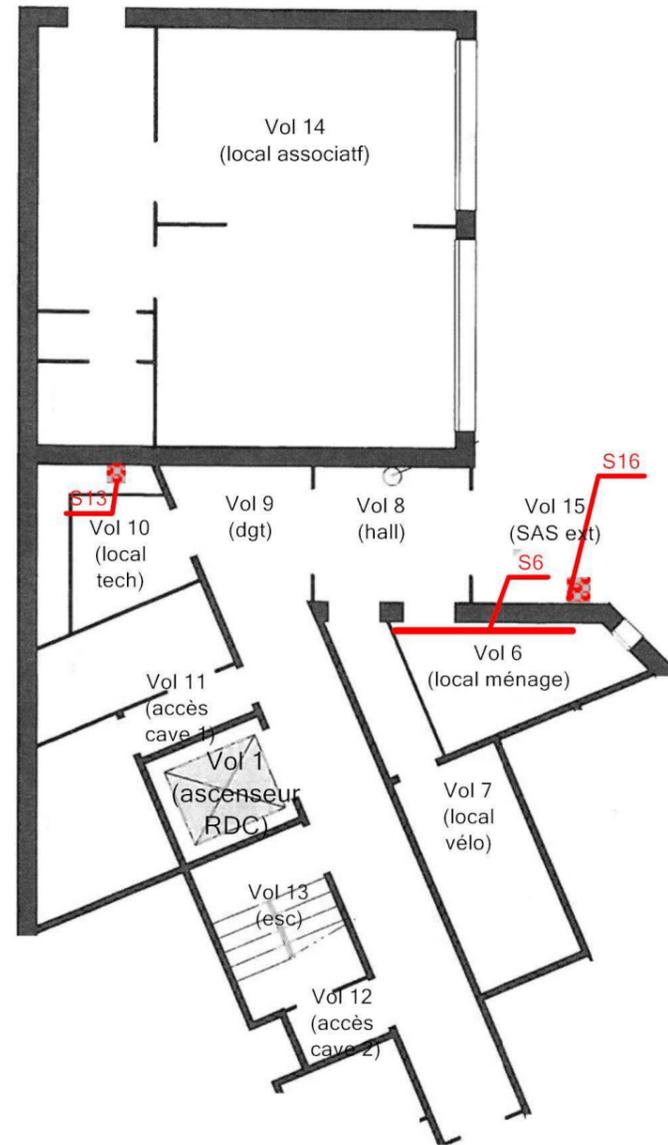
Technicien intervenant
JOUSSELIN David

PC RDC - MPCA TOUTES CATÉGORIES CONFONDUES

Référence:
002HD000954-1

Légende

	S6: Conduit en fibres-ciment
	S16: Conduit en fibres-ciment
	S13: Conduit en fibres-ciment



Adresse du bien
RES DE BRETAGNE II
53100 MAYENNE

Désignation
Bâtiment composé de 1 cage et de 3 étages

Date intervention
22/03/2017

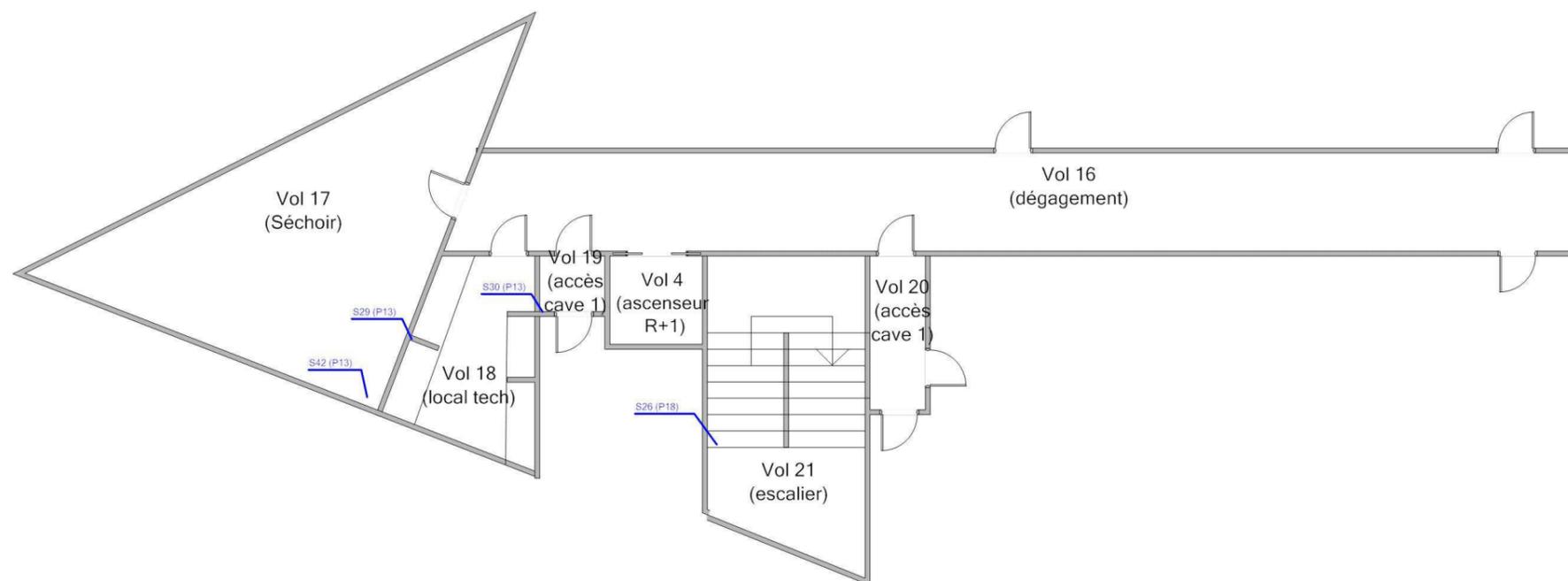
Technicien intervenant
JOUSSELIN David

PC R+1 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002HD000954-1

Légende

 Localisation d'un sondage négatif



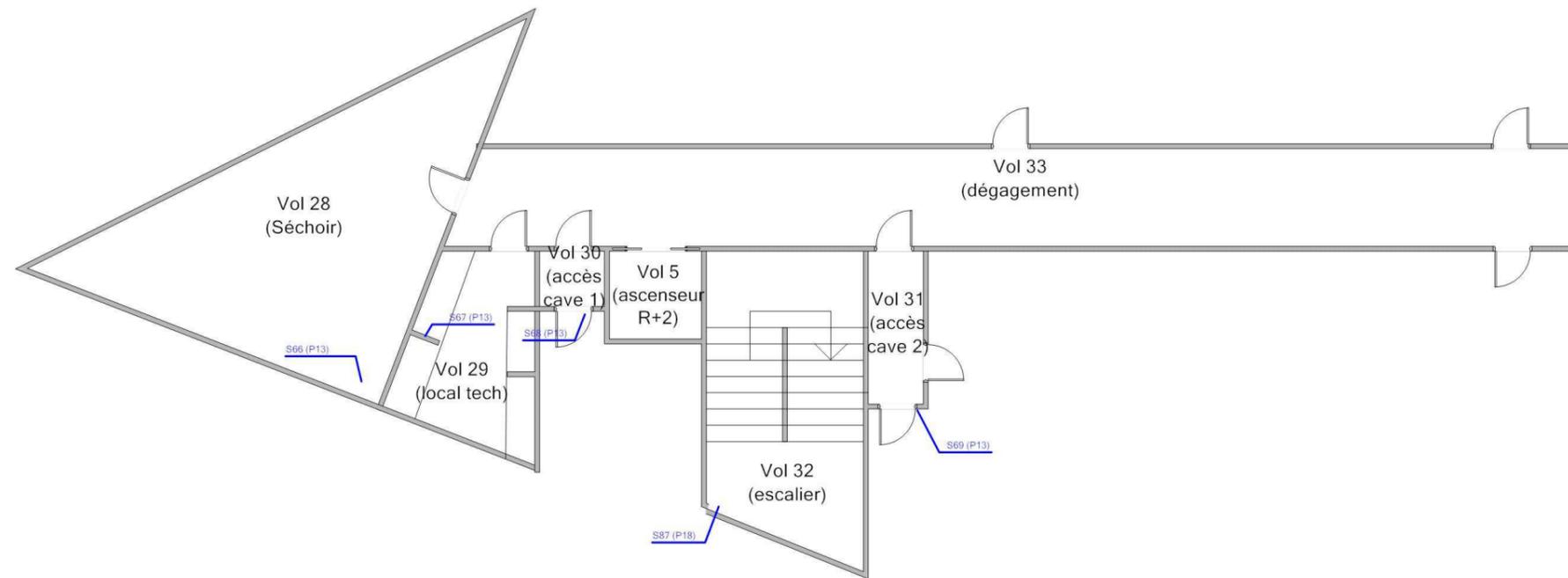
Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
RES DE BRETAGNE II 53100 MAYENNE	Bâtiment composé de 1 cage et de 3 étages	22/03/2017	JOUSSELIN David

PC R+2 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002HD000954-1

Légende

S	Localisation dun sondage négatif
---	----------------------------------



Adresse du bien
RES DE BRETAGNE II
53100 MAYENNE

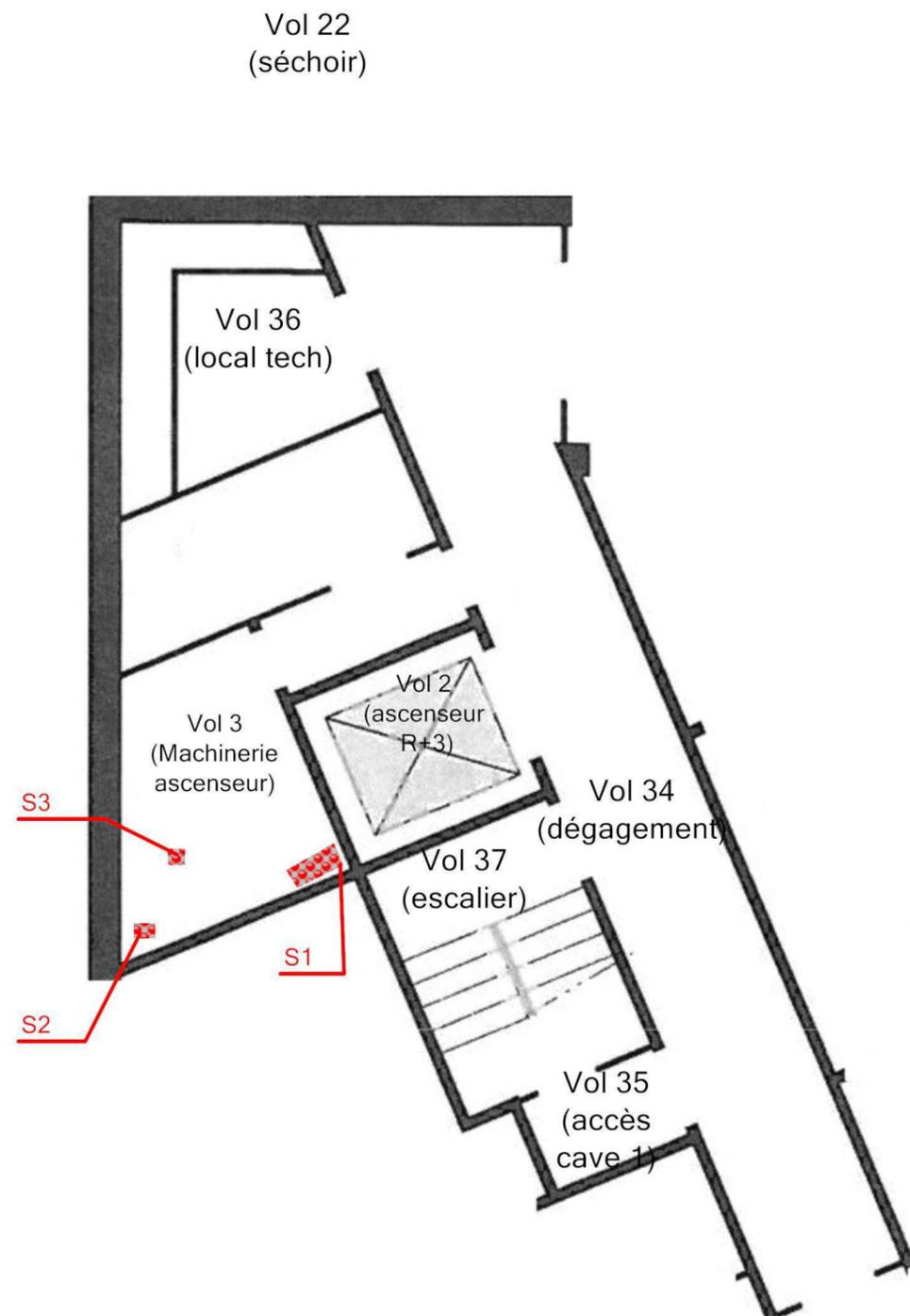
Désignation
Bâtiment composé de 1 cage et de 3 étages

Date intervention
22/03/2017

Technicien intervenant
JOUSSELIN David

PC R+3 - MPCA TOUTES CATÉGORIES CONFONDUES

Référence:
002HD000954-1



Légende

	S2: Conduit en fibres-ciment
	S3: Conduit en fibres-ciment
	S1: Conduit en fibres-ciment



Adresse du bien
RES DE BRETAGNE II
53100 MAYENNE

Désignation
Bâtiment composé de 1 cage et de 3 étages

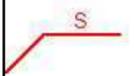
Date intervention
22/03/2017

Technicien intervenant
JOUSSELIN David

PLAN MASSE - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002HD000954-1

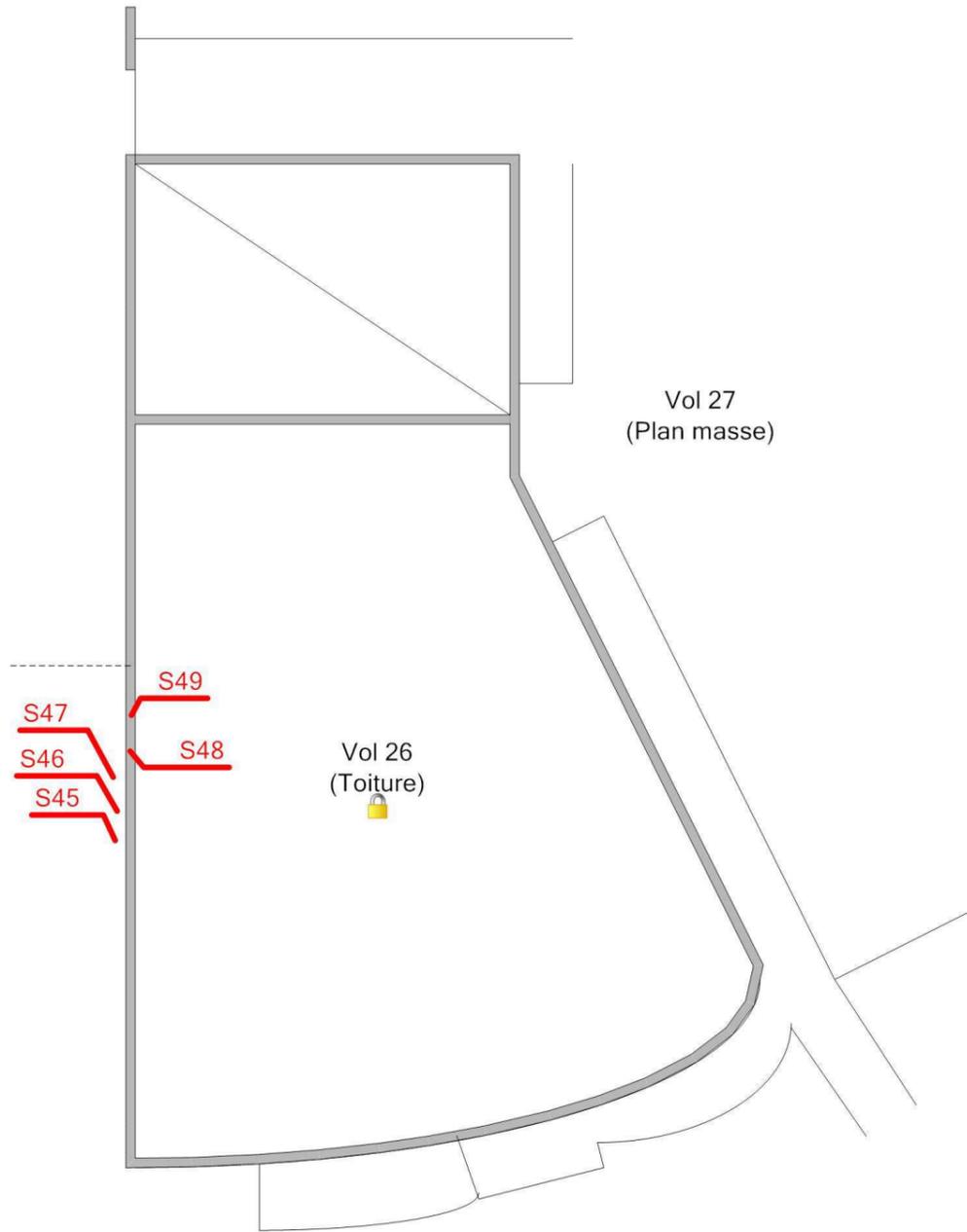
Légende



Localisation d'un sondage positif



Volume non visité



Adresse du bien
RES DE BRETAGNE II
53100 MAYENNE

Désignation
Bâtiment composé de 1 cage et de 3 étages

Date intervention
22/03/2017

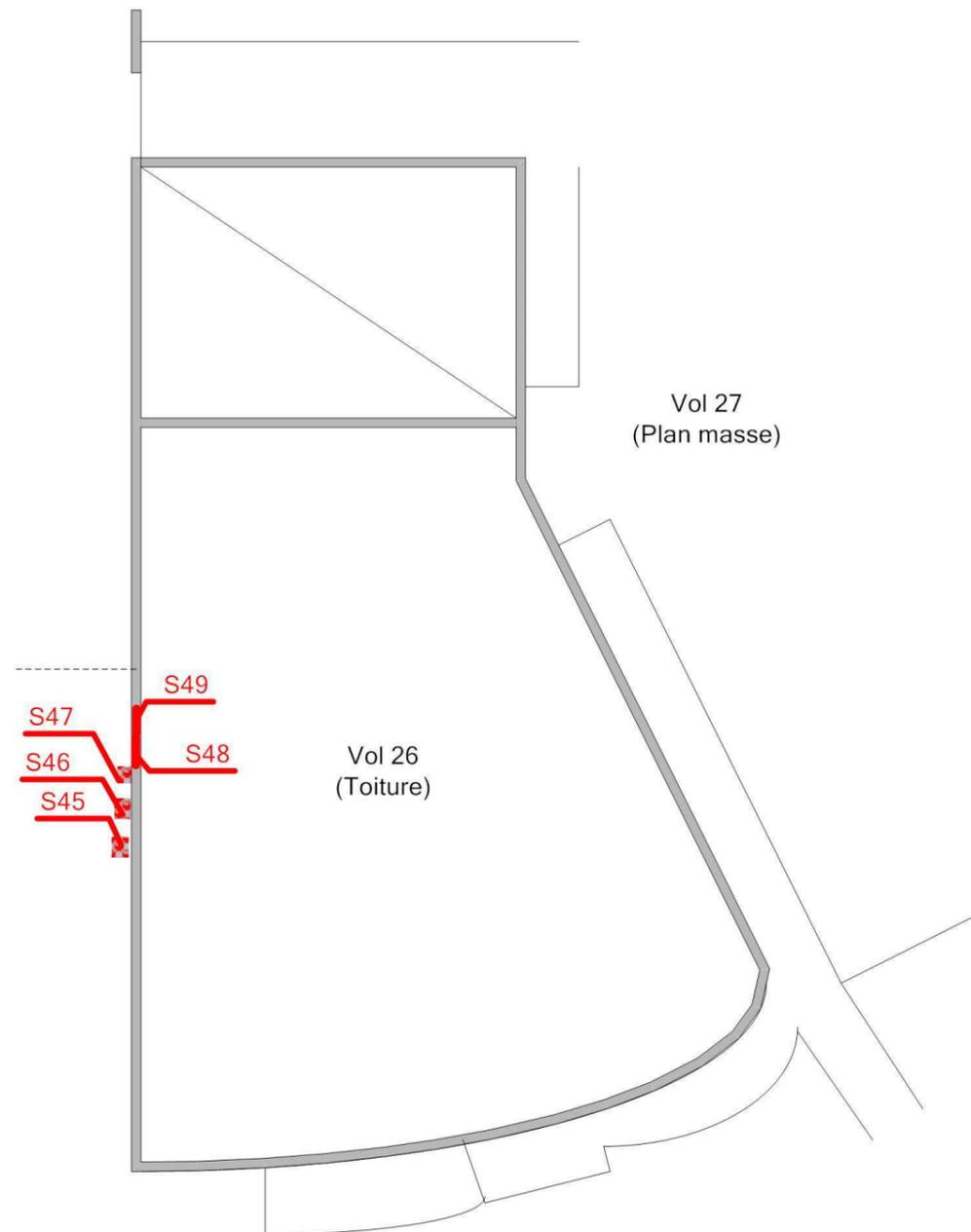
Technicien intervenant
JOUSSELIN David

PLAN MASSE - MPCA TOUTES CATÉGORIES CONFONDUES

Référence:
002HD000954-1

Légende

	S45: Conduit en fibres-ciment
	S49: Conduit en fibres-ciment
	S48: Conduit en fibres-ciment
	S47: Conduit en fibres-ciment
	S46: Conduit en fibres-ciment



Adresse du bien
RES DE BRETAGNE II
53100 MAYENNE

Désignation
Bâtiment composé de 1 cage et de 3 étages

Date intervention
22/03/2017

Technicien intervenant
JOUSSELIN David

ANNEXE : Reportage photographique

 Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
S1 - 1 (S1)	PC R+3 - Vol 3 (Machinerie ascenseur)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage
S2 - 1 (S2)	PC R+3 - Vol 3 (Machinerie ascenseur)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage
S3 - 1 (S3)	PC R+3 - Vol 3 (Machinerie ascenseur)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage
002HD000954-1 n°20 - 1 (P20)	PC R+3 - Vol 22 (séchoir)	Prélevement
002HD000954-1 n°20 - 2 (P20)	PC R+3 - Vol 22 (séchoir)	Prélevement

Référence	Localisation	Action
002HD000954 n°2 - 1 (P2)	PC RDC - Vol 1 (ascenseur RDC)	Prélevement
002HD000954-1 n°5 - 1 (P5)	PC RDC - Vol 6 (local ménage)	Prélevement
002HD000954-1 n°5 - 2 (P5)	PC RDC - Vol 6 (local ménage)	Prélevement
002HD000954-1 n°13 - 1 (P13)	PC RDC - Vol 10 (local tech)	Prélevement
002HD000954-1 n°13 - 2 (P13)	PC RDC - Vol 10 (local tech)	Prélevement
002HD000954-1 n°18 - 1 (P18)	PC RDC - Vol 13 (esc)	Prélevement
002HD000954-1 n°18 - 2 (P18)	PC RDC - Vol 13 (esc)	Prélevement
S6 - 1 (S6)	PC RDC - Vol 6 (local ménage)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage
S13 - 1 (S13)	PC RDC - Vol 10 (local tech)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage
S16 - 1 (S16)	PC RDC - Vol 15 (SAS ext)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage

Référence	Localisation	Action
S45 - 1 (S45)	Plan masse - Vol 27 (Plan masse)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage
S46 - 1 (S46)	Plan masse - Vol 27 (Plan masse)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage
S47 - 1 (S47)	Plan masse - Vol 27 (Plan masse)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage
S48 - 1 (S48)	Plan masse - Vol 27 (Plan masse)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage
S49 - 1 (S49)	Plan masse - Vol 27 (Plan masse)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage



002HD000954 n°2 - 1 (P2)



S1 - 1 (S1)



S2 - 1 (S2)



S3 - 1 (S3)



002HD000954-1 n°5 - 1 (P5)



002HD000954-1 n°5 - 2 (P5)



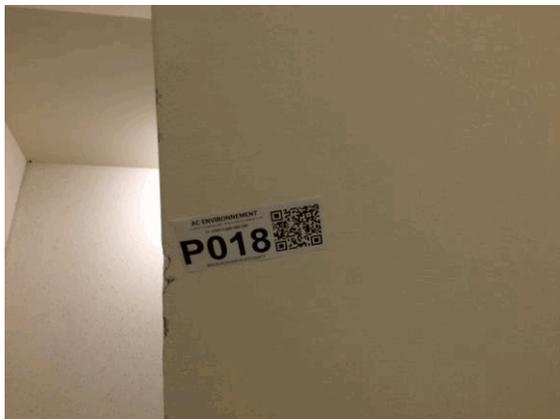
002HD000954-1 n°13 - 1 (P13)



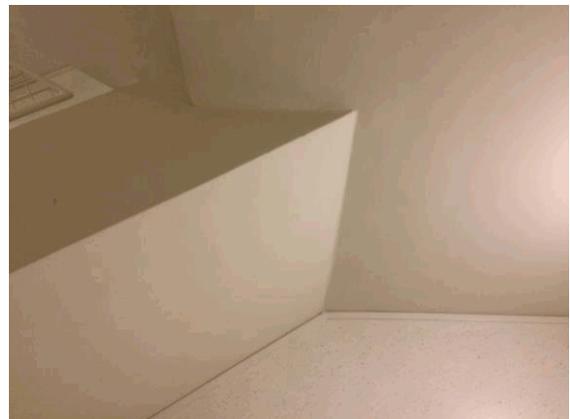
002HD000954-1 n°13 - 2 (P13)



002HD000954-1 n°18 - 1 (P18)



002HD000954-1 n°18 - 2 (P18)



002HD000954-1 n°20 - 1 (P20)



002HD000954-1 n°20 - 2 (P20)



S6 - 1 (S6)



S13 - 1 (S13)



S16 - 1 (S16)



S45 - 1 (S45)



S46 - 1 (S46)



S47 - 1 (S47)



S48 - 1 (S48)



S49 - 1 (S49)



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002HD000954-1	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S1	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 3 (Machinerie ascenseur)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat	
Protection physique étanche				EP	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP	
			Risque de dégradation rapide	AC1	
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP	
	Matériau dégradé	Ponctuelle		Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée			AC2

Résultat :	Evaluation périodique
Commentaire :	

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002HD000954-1	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S2	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 3 (Machinerie ascenseur)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat	
Protection physique étanche				EP	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP	
			Risque de dégradation rapide	AC1	
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP	
	Matériau dégradé	Ponctuelle		Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée			AC2

Résultat :	Evaluation périodique
Commentaire :	

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002HD000954-1	Materiau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S3	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 3 (Machinerie ascenseur)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du materiau	Résultat	
Protection physique étanche				EP	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP	
			Risque de dégradation rapide	AC1	
	Matériau dégradé	Ponctuelle		Risque faible d'extension de la dégradation	EP
				Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
		Généralisée		Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
					AC2

Résultat :	Evaluation périodique
Commentaire :	

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002HD000954-1	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S6	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 6 (local ménage)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat	
Protection physique étanche				EP	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP	
			Risque de dégradation rapide	AC1	
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP	
	Matériau dégradé	Ponctuelle		Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée			AC2

Résultat :	Evaluation périodique
Commentaire :	

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002HD000954-1	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S13	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 10 (local tech)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat	
Protection physique étanche				EP	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP	
			Risque de dégradation rapide	AC1	
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP	
	Matériau dégradé	Ponctuelle		Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée			AC2

Résultat :	Evaluation périodique
Commentaire :	

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002HD000954-1	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S16	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 15 (SAS ext)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat	
Protection physique étanche				EP	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP	
			Risque de dégradation rapide	AC1	
	Matériau dégradé	Ponctuelle		Risque faible d'extension de la dégradation	EP
				Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
		Généralisée		Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
					AC2

Résultat :	Evaluation périodique
Commentaire :	

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002HD000954-1	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S45	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 27 (Plan masse)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat	
Protection physique étanche				EP	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP	
			Risque de dégradation rapide	AC1	
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP	
	Matériau dégradé	Ponctuelle		Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée			AC2

Résultat :	Evaluation périodique
Commentaire :	

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002HD000954-1	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S46	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 27 (Plan masse)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat	
Protection physique étanche				EP	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP	
			Risque de dégradation rapide	AC1	
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP	
	Matériau dégradé	Ponctuelle		Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée			AC2

Résultat :	Evaluation périodique
Commentaire :	

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002HD000954-1	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S47	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 27 (Plan masse)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat	
Protection physique étanche				EP	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP	
			Risque de dégradation rapide	AC1	
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP	
	Matériau dégradé	Ponctuelle		Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée			AC2

Résultat :	Evaluation périodique
Commentaire :	

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002HD000954-1	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S48	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 27 (Plan masse)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat	
Protection physique étanche				EP	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP	
			Risque de dégradation rapide	AC1	
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP	
	Matériau dégradé	Ponctuelle		Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée			AC2

Résultat :	Evaluation périodique
Commentaire :	

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.



Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation des produits de la liste B

Réf commande :	002HD000954-1	Matériau :	Conduit en fibres-ciment
Réf mesure :	S49	Destination du local :	
Date évaluation :	22/03/2017	Local ou zone homogène :	Vol 27 (Plan masse)
Batiment :			

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat	
Protection physique étanche				EP	
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP	
			Risque de dégradation rapide	AC1	
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP	
	Matériau dégradé	Ponctuelle		Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
				Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée			AC2

Résultat :	Evaluation périodique
Commentaire :	

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) : Cette évaluation consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.



ANNEXE : Récapitulatif des prélèvements et analyses

Prélèvements en rouge = Positif

Référence	Categorie	Composant	Materiau	Localisation	Observation
002HD00095 4 n°2	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit ciment - Enduit débulage -	PC RDC - Vol 1 (ascenseur RDC)	
P5	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit gris en vrac hétérogène - gratté -	PC RDC - Vol 6 (local ménage)	
P13	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier - Joint assemblage des carreaux de platre -	PC RDC - Vol 10 (local tech)	
P18	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit plâtreux blanc + peinture + matériau compact gris - Sous face escalier + palier -	PC RDC - Vol 13 (esc)	
P20	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Enduit compact gris - -	PC R+3 - Vol 22 (séchoir)	

Laboratoire d'analyses

Nom du laboratoire : ITGA
 Adresse : Parc d'affaires Edonia - Bâtiment R - Rue de la terre
 Adélie 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
 Téléphone : 0299354149
 Email : Helene.Grude@itga.fr
 Numéro d'accréditation : 1-5970



RAPPORT D'ESSAI N° IT071605-41911 EN DATE DU 23/05/2016 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

AC ENVIRONNEMENT
M. David JOUSSELIN
64 rue clement Ader
42153 RIORGES

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0716-52834
Echantillon ITGA : IT071605-41911
Reçu au laboratoire le : 18/05/2016
MesureAmianteAT_Obf419f0-4404-438f-97cf-a9493dd2ab
98

Réf. Client :

Commande	002HD000954
Dossier client	_0049500010_ RES DE BRETAGNE II - 53100 MAYENNE Bâtiment composé de 1 cage et de 3 étages
Echantillon	002HD000954002 / Parois verticales intérieures et enduits / Murs et cloisons / Enduit ciment / Vol 1 (ascenseur RDC)
Description ITGA	Enduit gris en vrac hétérogène

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
Enduit gris en vrac hétérogène	META le 21/05/2016	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Florent LE MASSON - Analyste



RAPPORT D'ESSAI N° IT071704-12497 EN DATE DU 11/04/2017 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

AC ENVIRONNEMENT
M. David JOUSSELIN
64 rue Clément Ader
42153 RIORGES

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-31233
Echantillon ITGA : IT071704-12497
Reçu au laboratoire le : 28/03/2017

Réf. Client :

Commande	002HD000954-1
Dossier client	_0049500010_ RES DE BRETAGNE II - 53100 MAYENNE Bâtiment composé de 1 cage et de 3 étages
Echantillon	002HD000954-1005 / Parois verticales intérieures et enduits / Murs et cloisons / Enduit ciment / Vol 6 (local ménage)
Description ITGA	Enduit gris en vrac hétérogène

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Enduit gris en vrac hétérogène	META le 11/04/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Céline Blin - Analyste MET