

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux

Examen réalisé conformément à l'application du décret n°2011-629 du 3 juin 2011 modifiant le Code du travail relatif à la protection contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis, à l'arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, à la norme NF 46-020 et ses annexes.

### Adresse du bien

Adresse :	PASSAGE DU LOUVRE
CP - Ville :	53200 CHATEAU GONTIER
Référence client :	_0040100002_
Date du repérage :	20/02/2017
Désignation :	Bâtiment composé de 2 cages et de 1 étage



Présence d'amiante

Non

Présence de pièce(s) non visitée(s)

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité et doit être transmis à toute personne physique ou morale appelée à concevoir ou réaliser les travaux.



## Sommaire

Rapport	Annexes
<p><b>- Renseignements administratifs</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A - Désignation de l'immeuble</li> <li>B - Propriétaire / Donneur d'ordre</li> <li>C - Opérateur de repérage</li> <li>D - Personne autorisant l'émission du rapport</li> <li>E - Pièces visitées</li> </ul> <p><b>- Etude Préalable</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>F - Descriptif des travaux envisagés</li> <li>G - Périmètre du bâtiment concerné</li> <li>H - Objectif de la mission</li> <li>I - Document(s) mis à disposition</li> <li>J - Périmètre et programme de repérage</li> <li>K - Motifs de réduction ou d'augmentation du nombre de prélèvements</li> <li>L - Adjonction(s) ou exclusion(s)</li> <li>M - Conditions existantes</li> </ul> <p><b>Conditions de repérage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>N - Modalités de repérage</li> <li>O - Moyens d'investigation</li> </ul> <p><b>Conclusions</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>P - Conclusion(s) du présent rapport de repérage</li> <li>Q - Réserves / Commentaires</li> <li>R - Locaux ou partie de locaux non visités</li> </ul> <p><b>Grille de résultats du repérage</b></p>	<p>Annexe : Mesurage des zones amiantées</p> <p>Annexe : Plans</p> <p>Annexe : Reportage photographique</p> <p>Annexe : Prélèvements et analyses</p>

## Renseignements administratifs

A		B	
Designation de l'immeuble		Propriétaire / Donneur d'ordre	
Adresse :	PASSAGE DU LOUVRE 53200 CHATEAU GONTIER	<u>Propriétaire</u> : O.P.H. MAYENNE HABITAT	<u>Donneur d'ordre</u> : O.P.H. MAYENNE HABITAT
Référence client :	_0040100002_	<u>Adresse</u> : 10 RUE AUGUSTE BEUNEUX - CS 62039 53020 LAVAL CEDEX 9	<u>Adresse</u> : 10 RUE AUGUSTE BEUNEUX - CS 62039 53020 LAVAL CEDEX 9
Désignation :	Bâtiment composé de 2 cages et de 1 étage		
Date de construction :			



C	Opérateur de repérage	D	Personne autorisant l'émission du rapport conformément à la norme NF 46-020
Compagnie & Siret :	AC Environnement (N° 441355914)	Nom :	MORA Denis
Nom :	GARDENAT Ludovic	Date du rapport :	08/03/2017
Accompagnateur :	David Jousselein (0800 400 100)		A Riorges, le 08/03/2017
Date de repérage	20/02/2017		
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT CERTIFICATION Parc Edonia – Bat G – rue de la Terre			
Numéro attestation :	CPDI 4002 V3		
Délivré le :	23/06/2016		
		Assurance :	QBE Insurance 031 0004725 (Date de validité : 01/01/2018)

E	Pièces visitées
---	-----------------

Liste des locaux visités :	
FACADE AVANT GAUCHE - Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	FACADE AVANT DROITE - Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)



## Etude préalable

### F Descriptif des travaux envisagés

Repérage exhaustif de l'ensemble des matériaux susceptible de contenir de l'amiante présent dans l'ensemble de parties communes du bâtiment

G	Périmètre du bâtiment concerné	H	Objectif de la mission
	Ensemble de parties communes du bâtiment		Ce repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble sur lequel des travaux sont programmés.

### I Document(s) mis à disposition

Aucun

### J Périmètre et programme de repérage de l'opérateur

Conformément au programme des travaux défini par le donneur d'ordre, nous avons vérifié l'ensemble des composants et matériaux des catégories suivantes conformément à l'annexe A1 de la norme NF 46-020:

Categorie	Plan	Volume	Localisation
Façades	FACADE AVANT GAUCHE	Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	
Parois verticales intérieures et enduits	FACADE AVANT GAUCHE	Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	
Toiture et étanchéité	FACADE AVANT GAUCHE	Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	
Façades	FACADE AVANT DROITE	Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	
Parois verticales intérieures et enduits	FACADE AVANT DROITE	Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	
Toiture et étanchéité	FACADE AVANT DROITE	Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	

### K Motif(s) ayant pu conduire à réduire ou augmenter le nombre de prélèvements tel qu'indiqué en Annexe A de la norme NF 46-020 pour chacun des matériaux et produits repérés.

Aucun(s)

### L Adjonction(s) ou exclusion(s) par rapport à la norme NF 46-020

Aucune(s)



**M** Conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses.

Aucune(s)

## Conditions de repérage

### N Modalités de repérage

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits qui correspondent aux composants ou parties de composants listés en annexe 1 du présent arrêté et qui sont susceptibles de contenir de l'amiante. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également.

L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Par exemple, il convient de procéder aux investigations suivantes :

- les plénums doivent être inspectés ;
- les gaines techniques doivent être contrôlées ;
- les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;
- les éléments de façade, gaines maçonnées, joints de cloisons devront être sondés ou démontés s'il y a présomption de présence de matériaux contenant de l'amiante.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels, qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que la démolition / les travaux ne commence(nt), l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition/les travaux.

Il examine de façon exhaustive tous les locaux qui composent le bâtiment. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence d'amiante. En cas de doute, il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.

Conformément aux prescriptions des articles L.1334-7, R 1334-14, R 1334-27 et R 1334-29 du code de la santé publique, à la norme AFNOR NF X46-020, les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisées par un organisme accrédité.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés : ces échantillons sont repérés de manière que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés puissent être identifiés.

### O Moyens d'investigation

- Contrôler au niveau des blocs prises pour examiner la composition des cloisons
  - Dépose des éléments de finition (plinthes, couvre-joints, etc) des cloisons démontables pour examiner les têtes, pieds et joints de ces cloisons
- Déterminer les sondages destructifs ou les démontages particuliers permettant d'accéder aux matériaux susceptibles de contenir de l'amiante (élément de façade, gaine maçonnée, joint de cloisons, etc). Dans le cas où le risque de découverte de matériaux et produits friables contenant de l'amiante est probable, les moyens de prévention adéquats devront être mis en oeuvre.
- classement des matériaux et produits selon leurs caractéristiques
  - prélèvements pour déterminer par analyse, lorsque les connaissances de l'opérateur de repérage ne lui ont pas permis de conclure, la présence effective d'amiante dans des matériaux et produits susceptibles d'en contenir.
  - Identification de l'état de conservation ou de dégradation des matériaux et produits contenant de l'amiante.
  - La liste des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante à vérifier dans le cadre du diagnostic avant travaux est définie dans l'annexe A de la norme AFNOR 46-020



## Conclusions

### P Conclusion du présent rapport de repérage

**Dans le cadre de notre mission, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués.**

Localisation	Matériau	Justification
Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	Joint entre éléments	Impossibilités d'y accéder afin de réaliser des prélèvements sur les éléments ponctuels de toiture où une nacelle est nécessaire pour être exhaustif.

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante

### Q Réserves / Commentaires

Commentaire n°1 : Le diagnostic amiante a été réalisé en simulant une prestation type démolition afin de repérer l'ensemble des matériaux susceptible de contenir de l'amiante. Cependant le bâtiment n'est pas à démolir. De plus il n'est pas vide de meubles.

Des réserves sont émises sur les matériaux non accessibles sans destruction importante ou démontage d'éléments de la construction.

Réserves sur :

Les matériaux présents dans les plénums, invisibles sans dépose du faux plafond..

Les éléments ponctuels de toiture où une nacelle est nécessaire pour être exhaustif.

Les réseaux et canalisations présents sous et autour du bâtiment et recouverts par d'autres matériaux, (exemple réseau d'évacuation des eaux usées...)

Les matériaux présents autour des menuiseries des étages supérieures (joints et reprises d'étanchéités) non accessibles sans accéder aux logements des locataires afin de réaliser un repérage exhaustif.

La façade arrière du bâtiment inaccessible

Dans le cadre du diagnostic amiante type « avant démolition » dans les parties communes du bâtiment, certains matériaux susceptibles de contenir de l'amiante n'ont pas fait l'objet de prélèvements spécifiques à la demande du client :

- Les diverses peintures présentes dans les parties communes (Peinture sur les portes, fenêtres, garde-corps, murs, plafond...)

### R Locaux ou partie de locaux non visités

Localisation / Désignation	Justification	Remarque
Sans objet	Sans objet	Sans objet

Note : En présence de locaux ou partie de locaux non visités, des investigations complémentaires devront être menées afin d'accéder à ces locaux, pour finaliser ce repérage.



## Sommaire des grilles de résultat de repérage

- Toiture et étanchéité

- Façades

- Parois verticales intérieures et enduits



Grille de résultats du repérage des MPCA pour la catégorie : Façades

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Descriptif de l'action menée				Laboratoire			Conclusion
				Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	
FACADE AVANT GAUCHE	Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	Murs	Enduits projetés	S1	beige entre pierres						Négatif sur document cf. prélèvement n°18 du dossier AC ENVIRONNEMENT NT n°002OY000275
FACADE AVANT GAUCHE	Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	Murs	Enduits projetés	S2	beige lissés						Négatif sur document cf. prélèvement n°19 du dossier AC ENVIRONNEMENT NT n°002OY000275
FACADE AVANT GAUCHE	Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	Murs	Enduits projetés	P2	Réalisation d'un prélèvement	beige clair	002OY000409 n°2 - 1 - 002OY000409 n°2 - 2	P2	Enduit compact beige hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse
FACADE AVANT DROITE	Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	Murs	Enduits projetés	S4	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P2	beige clair	002OY000409 n°2 - 1 - 002OY000409 n°2 - 2	P2	Enduit compact beige hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse

Grille de résultats du repérage des MPCA pour la catégorie : Parois verticales intérieures et enduits

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Descriptif de l'action menée				Laboratoire			Conclusion
				Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	



Grille de résultats du repérage des MPCA pour la catégorie : Parois verticales intérieures et enduits

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Descriptif de l'action menée				Laboratoire			Conclusion
				Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	
FACADE AVANT DROITE	Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	Murs et cloisons	Joint de scellement	P1	Réalisation d'un prélèvement	des pierres beige	002OY000 409 n°1 - 1 - 002OY000 409 n°1 - 2	P1	Matériau beige en vrac hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse
FACADE AVANT DROITE	Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	Murs et cloisons	Joint de scellement	P1	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P1	des pierres beige	002OY000 409 n°1 - 1 - 002OY000 409 n°1 - 2	P1	Matériau beige en vrac hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse
FACADE AVANT GAUCHE	Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	Murs et cloisons	Joint de scellement	S5	Sondage et extension de la zone homogène du prélèvement P1	des pierres beige	002OY000 409 n°1 - 1 - 002OY000 409 n°1 - 2	P1	Matériau beige en vrac hétérogène	Négatif	Négatif sur analyse

Grille de résultats du repérage des MPCA pour la catégorie : Toiture et étanchéité

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Descriptif de l'action menée				Laboratoire			Conclusion
				Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	
FACADE AVANT GAUCHE	Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	Ardoises	Ardoises naturelle	S3			S3 - 1				Matériau ne contenant pas d'amiante par nature
FACADE AVANT DROITE	Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	Ardoises	Ardoises naturelle	S3			S3 - 1				Matériau ne contenant pas d'amiante par nature



Grille de résultats du repérage des MPCA pour la catégorie : Toiture et étanchéité

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Descriptif de l'action menée				Laboratoire			Conclusion
				Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	
FACADE AVANT DROITE	Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	Eléments ponctuels	Joint entre éléments	I1			I1 - 1				Impossibilités d'y accéder afin de réaliser des prélèvements sur les éléments ponctuels de toiture où une nacelle est nécessaire pour être exhaustif.



## ANNEXE : Plans de repérage des MPCA

Ref.	Plans	Titre du plan
	FACADE AVANT GAUCHE	FACADE AVANT GAUCHE - Plan de repérage - Actions menées
	FACADE AVANT DROITE	FACADE AVANT DROITE - Plan de repérage - Actions menées







## ANNEXE : Reportage photographique

Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
	FACADE AVANT DROITE - Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	I1
002OY000409 n°1 - 1 (P1)	FACADE AVANT DROITE - Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	Prélevement négatif
002OY000409 n°1 - 2 (P1)	FACADE AVANT DROITE - Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	Prélevement négatif

Référence	Localisation	Action
002OY000409 n°2 - 1 (P2)	FACADE AVANT GAUCHE - Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	Prélevement négatif
002OY000409 n°2 - 2 (P2)	FACADE AVANT GAUCHE - Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	Prélevement négatif
S3 - 1 (A3)	FACADE AVANT GAUCHE - Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	Absence : pas d'amiante par nature



I1 - 1



002OY000409 n°1 - 1 (P1)



002OY000409 n°1 - 2 (P1)



002OY000409 n°2 - 1 (P2)



002OY000409 n°2 - 2 (P2)



S3 - 1 (A3)



## ANNEXE : Récapitulatif des prélèvements et analyses

**Prélèvements en rouge = Positif**

Référence	Categorie	Composant	Materiau	Localisation	Observation
P1	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Matériau beige en vrac hétérogène - des pierres beige -	FACADE AVANT DROITE - Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)	
P2	Façades	Murs	Enduit compact beige hétérogène - beige clair -	FACADE AVANT GAUCHE - Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE )	



## RAPPORT D'ESSAI N° IT071703-10384 EN DATE DU 08/03/2017 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

### Client :

AC ENVIRONNEMENT  
M. Ludovic GARDENAT  
64 rue Clément Ader  
42153 RIORGES

### Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-18314  
Echantillon ITGA : IT071703-10384  
Reçu au laboratoire le : 24/02/2017

### Réf. Client :

Commande	002OY000409
Dossier client	_0040100002_ PASSAGE DU LOUVRE - 53200 CHATEAU GONTIER Bâtiment composé de 2 cages et de 1 étage
Echantillon	002OY000409001 / Parois verticales intérieures et enduits / Murs et cloisons / Joint de scellement / Vol 2 (FACADE AVANT DROITE)
Description ITGA	Matériau beige en vrac hétérogène

### Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

### Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

### Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Matériau beige en vrac hétérogène	META le 07/03/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Fabien BEILLONET - Analyste

## RAPPORT D'ESSAI N° IT071703-10385 EN DATE DU 08/03/2017

### RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

#### Client :

AC ENVIRONNEMENT  
 M. Ludovic GARDENAT  
 64 rue Clément Ader  
 42153 RIORGES

#### Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-18314  
 Echantillon ITGA : IT071703-10385  
 Reçu au laboratoire le : 24/02/2017

#### Réf. Client :

Commande	002OY000409
Dossier client	_0040100002_ PASSAGE DU LOUVRE - 53200 CHATEAU GONTIER Bâtiment composé de 2 cages et de 1 étage
Echantillon	002OY000409002 / Façades / Murs / Enduits projetés / Vol 1 (FACADE AVANT GAUCHE)
Description ITGA	Enduit compact beige hétérogène

#### Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

#### Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

#### Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Enduit compact beige hétérogène	META le 08/03/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Fabien BEILLONET - Analyste

