

**CRAON**  
**Avenue Pasteur**  
**30 logements collectifs**

**Nombre de logements sociaux Mayenne Habitat à Craon : 152**  
**Nombre d'occupants : 314**

**Rue Pasteur :**

**Année de construction : 1969**

**Nombre de logements : 30 logements collectifs**  
Dont : 14 T3, 10 T4, 6 T5

**Nombre d'occupants : 52**

***Travaux d'amélioration thermique et  
de remise en valeur des façades***

**Date début des travaux :**

**septembre 2015**

**Date prévisionnelle de fin des travaux :**

**juin 2016**



**Architecte : Sandrine POUGET**

**Nature des travaux**

- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Pose d'un habillage sur les garde-corps,
- Isolation des combles,
- Lavage de la couverture,
- Nettoyage des façades,
- Isolation des plafonds des caves,
- Changement des portes d'entrée d'immeuble,
- Installation d'une interphonie sans fil,
- Peinture des cages d'escaliers,
- Remplacement de la chaufferie,
- Pose de robinets thermostatiques sur les radiateurs,
- Changement des portes palières de chaque logement,
- Remplacement des éviers de cuisine,
- Réfection totale des salles de bains (remplacement des baignoires par des douches).

**Coût prévisionnel de l'opération : 680 000 € TTC**

**Financement de l'opération**

Subvention FEDER (fonds européens) de 29 118€

Subvention de la Région de 120 000 €

Prêt contracté par Mayenne Habitat (pour le solde)



**Gain**

Amélioration du confort des résidents

Amélioration de la performance énergétique du bâtiment : la classe énergétique des logements (DPE) passe de la lettre D à la lettre C

**Augmentation des loyers**

Dans le cadre d'un accord collectif, validé par les locataires, il a été décidé d'augmenter les loyers de 12%.

L'impact réel sur la quittance sera moindre compte tenu des économies d'énergie engendrées (5 à 6 %)