

STE GEMMES LE ROBERT

« Rue du Stade »

Mayenne Habitat

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère environ 9 100 logements répartis sur 206 communes. A Ste Gemmes le Robert, y compris ces pavillons, l'organisme est propriétaire de 4 logements et logera 5 personnes.

Descriptif de l'opération : Rue du Stade



3 logements individuels de type 3.

La surface habitable de chaque logement est environ de 73 m².

Le terrain est situé au cœur du bourg, dans un nouveau quartier (logements et écoles).

Les trois maisons individuelles sont de plain-pied et mitoyennes.

Chaque logement est composé de deux volumes : l'habitation et le garage. Les parties habitables, qui correspondent aux volumes principaux, ont une toiture traditionnelle, afin de s'intégrer aux constructions alentours. Accessibles depuis la rue, les halls et les garages restent des volumes plus bas, à toit plat, pour marquer l'entrée individuelle de chacune des habitations.



Les chambres sont orientées au nord. Au sud, les pièces de vie donnent sur le jardin et un aménagement de terrasse en bois vient agrémenter le projet. L'ensemble des clôtures est constitué de haies vives d'essence locale doublées d'un grillage métallique.

Le chauffage est produit par une pompe à chaleur.

Tous les logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

MAYENNE
Habitat

COMMUNIQUE DE PRESSE

Contact presse :

Nathalie DIVAY
Chargée de communication

02.53.54.55.04

divay.na@mayenne-habitat.fr

Architecte

Monsieur Cédric JAOUEN, de Port-Brillet

Construction

Permis de construire du 11 décembre 2014

Démarrage du chantier : 1^{er} juin 2015

Réception du chantier : 17 mars 2016

Loyers

Deux logements ont un loyer de 450 € et le troisième est à 402.

Prix de revient prévisionnel

355 303€, soit environ 1 188 € /m².

Financement

Prêts :	316 997 €
Subvention Etat :	6 380 €
Fonds Propres Prévisionnels :	31 916 €

Représentants de Mayenne Habitat

Gwénaél POISSON, Président de Mayenne Habitat

Patrick LE ROUX, Directeur Général de Mayenne Habitat

Matthieu LAMBERT, Directeur Patrimoine & Marchés

Serge ROUSSEAU, Responsable constructions neuves et déconstructions

Christophe DE ROINCÉ, Responsable de l'agence Est Mayenne