

SAINT-DENIS DE GASTINES

« Place Bellevue »

Déconstruction de 15 logements

Mayenne Habitat

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère environ 9 100 logements répartis sur 205 communes. A Saint-Denis de Gastines, sans compter les logements situés place Bellevue, l'organisme est propriétaire de 56 logements (46 pavillons et 10 collectifs) et loge 79 personnes.

Descriptif de l'opération : Place Bellevue

Construit en 1970, l'immeuble, situé place Bellevue, de structure R + 2, sans ascenseur, comptait 15 logements, dont 5 T3, 6 T4 et 4 T5.



Avant la déconstruction

Le 15 février 2008, le conseil d'administration de Mayenne Habitat a décidé de geler les attributions des 15 logements, en vue de leur démolition.

Cinq locataires ont bénéficié d'une mutation dans un logement social de Mayenne Habitat, dont deux à St-Denis de Gastines et dix sont partis dans le privé.

Le dernier occupant a déménagé le 14 juillet 2013.

La déconstruction

Quatre phases :

- **curage** : retirer tous les équipements sanitaires, les cloisons intérieures, les menuiseries intérieures ; nettoyage
- **désamiantage**
- **déconstruction** des bâtiments à la pelle mécanique, tri et évacuation des matériaux
- **remise en état de la plateforme et finitions** :

MAYENNE

Habitat

COMMUNIQUE DE PRESSE

Contact presse :

Nathalie DIVAY
Chargée de communication

02.53.54.55.04

divay.na@mayenne-habitat.fr

- remblaiement des excavations de démolition au moyen des matériaux concassés sur site en 0/80
- mise en place d'un film géotextile (entre les matériaux concassés et la terre végétale)
- apport et mise en place de 20 cm de terre végétale et engazonnement
- reprise de trottoir, voiries et mise en place des bordures p1

Maître d'ouvrage : MAYENNE HABITAT
Maître d'œuvre : AD INGE 103 A avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Coordination sécurité: SOCOTEC Parc Tertiaire Technopolis Rue Louis de Broglie
53810 CHANGE

Entreprise titulaire du lot déconstruction :

OS au 11/01/2016

DUPUIS TP

96B Route de Bellon
18100 VIERZON

L'entreprise DUPUIS TP a été rachetée par l'entreprise SN TTC SAS

OS AU 09/05/2016

S.N. TTC SAS

19 Rue de Fontenay
28110 LUCE

Calendrier des opérations

Permis de démolir : Courrier reçu le 10/06/15 de la mairie: site non soumis à permis de démolir

Démarrage du chantier : 11 janvier 2016

Réception prévisionnelle : 27 juin 2016

Cout prévisionnel de l'opération

240 000 € hors frais de déménagement

Représentants de Mayenne Habitat

Patrick LE ROUX, Directeur Général de Mayenne Habitat
Matthieu LAMBERT, Directeur Patrimoine & Marchés
Serge ROUSSEAU, Responsable constructions neuves et déconstructions
Sandrine EDET, Responsable de l'agence Nord Mayenne
Daniel LEBRETON, Chargé de clientèle sur le secteur