

SAINT-BERTHEVIN

« Résidence du Lac »

Mayenne Habitat

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère environ 9 000 logements répartis sur 201 communes, dont 428 à St-Berthevin et loge environ 900 habitants.

Descriptif de l'opération

Construits entre 1987 et 1990, ces bâtiments composés de 154 logements collectifs, dont 6 T1bis, 35 T2, 59 T3, 45 T4, 7 T5 et 2 T6, situés autour de la place J-B. Colbert.



Près de 300 personnes occupent ces logements.

11 locaux commerciaux et professionnels sont implantés en rez-de-chaussée des immeubles.



Afin d'améliorer le confort des résidents et d'embellir le quartier, il a été décidé de réaliser des travaux.

Travaux d'amélioration thermique et de remise en valeur des façades

Nature des travaux d'amélioration prévus

- l'isolation par l'extérieur des façades, avec finition enduite ;
- l'isolation des combles et sous-faces de planchers hauts des galeries couvertes ;
- l'installation d'un système de VMC hygroréglable ;
- la réfection de l'éclairage (par détection), des peintures et des sols des parties communes ;
- le remplacement des fenêtres de toit ;
- la réfection des étanchéités des terrasses et loggia ;
- mise en place de l'interphonie.

Ces travaux vont permettre d'obtenir l'étiquette énergétique B (Consommation théorique de 55 kW/m².an)

MAYENNE
Habitat

COMMUNIQUE DE PRESSE

Contact presse :

Nathalie DIVAY
Chargée de communication

02.53.54.55.04

divay.na@mayenne-habitat.fr

Il s'est avéré nécessaire de renforcer les fondations du fait d'une isolation par l'extérieur, générant un ajout de poids sur la structure. Ces travaux ont duré trois mois.

ENTREPRISES

Maîtrise d'œuvre :

M. Jean Louis DELAGARDE, 141 rue Victor Hugo à Tours (37)
TOUR'EN INGENIERIE – Saint Pierre des Corps
LIGNE BE – Tours

Bureau de Contrôle : VERITAS – Le Mans

Coordinateur SPS : QUALICONSULT – Le Mans

Autres corps de métier :

Isolation ravalement zinguerie : EUROPEINTURE 37 – Joué les Tours

Maçonnerie : EIFFAGE CONSTRUCTION - Laval

Etanchéité : SBEM – St Berthevin

Ventilation Electricité : SMEC – Laval

Revêtements sol, peinture : LUCAS LAVAL – Laval

Couverture : COURCELLE – Bonchamp

Menuiseries extérieures : SMD – Mayenne

Interphonie : ATV – Laval

VRD : TRAM TP – Cossé le Vivien

Isolation des combles : CTAO – Notre Dame d'Alençon

DUREE DU CHANTIER

Préparation : 16/11/2016

Démarrage des travaux : 02/01/2017

Durée : 13 mois y compris préparation d'un mois

COÛT ET FINANCEMENT

Coût total prévisionnel **2 416 946 €**

Financement :

Prêts bancaires 2 083 400 €

Subvention Laval Agglomération 201 000 €

Fonds propres Mayenne Habitat 132 600 €

INCIDENCE SUR LES LOYERS

Augmentation de la valeur d'un 1m² de surface servant au calcul du loyer.

Représentants de Mayenne Habitat

Gwénaél POISSON, Président de Mayenne Habitat

Patrick LE ROUX, Directeur Général de Mayenne Habitat

Matthieu LAMBERT, Directeur Patrimoine & Marchés

Françoise LOUVEAU, Responsable de l'agence Ouest Mayenne