

PRÉ-EN-PAIL

« Lotissement de L'Erable »

MAYENNE
Habitat

Présentation de Mayenne Habitat

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère environ 9 000 logements répartis sur 200 communes, dont 89 à Pré-en-Pail. L'organisme loge 142 habitants dans cette commune.

4 logements individuels de types III et IV



Permis de construire
délivré le 26 août 2015

Démarrage du chantier :
juin 2016

Réception du chantier :
juin 2017



Maîtrise d'œuvre

Louvel et Associés – Architecte – Vitré

Descriptif de l'opération

Quatre logements individuels, dont trois T3 de 69 m² habitables et une T4 de 82 m² de surface habitable ont été construits.

Les types 3 sont de plain-pied et le type 4 est à étage (3 chambres à l'étage).

L'agencement intérieur distingue clairement la partie nuit de l'espace de vie ; offrant ainsi une vraie qualité d'usage.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Contact presse :

Nathalie DIVAY
Chargée de communication

02.53.54.55.04

divay.na@mayenne-habitat.fr

Les maisons sont regroupées par deux et implantées autour d'un espace de cœur d'îlot regroupant des places de stationnement pour les visiteurs. Ils viennent compléter un ensemble de six logements locatifs de Mayenne Habitat, livrés en juin 2014.

Les logements sont constitués d'une terrasse en accès direct depuis le séjour. Le jardin est engazonné et les limites du terrain sont clôturées par un muret, du grillage et des plantations.

Une place de stationnement pour un véhicule est implantée devant le garage.

Le chauffage fonctionne au gaz.

Pour les matériaux utilisés :

La construction est composée d'un volume principal traditionnel en brique et d'un volume secondaire comprenant le garage, en parpaing. L'enduit des façades est de ton gris clair et les toitures, à quatre pans, sont en ardoises.

Prix de revient prévisionnel : **474 660 €**
(sur une base de taux réduit à 5.5%)

Financement

Subvention Etat	4 500 €
Prêts contractés par Mayenne Habitat	463 043 €
Fonds propres Mayenne Habitat	7 117 €

Loyers

Les loyers hors charges vont de 398 € à 444 € pour les T3 et 512 € pour le T4

Représentants de Mayenne Habitat

Gwénaél POISSON, Président de Mayenne Habitat
Patrick LE ROUX, Directeur Général de Mayenne Habitat
Matthieu LAMBERT, Directeur Patrimoine & Marchés
Sandrine EDET, Responsable de l'agence Nord Mayenne