

PORT-BRILLET

« Immeuble rue Dewitte »

Déconstruction de 18 logements

Mayenne Habitat

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère environ 9 000 logements répartis sur 200 communes. A Port-Brillet, sans compter les logements de l'immeuble situé rue Dewitte, l'organisme est propriétaire de 74 logements, dont 20 collectifs.

Descriptif de l'opération : Rue Dewitte

Situés en centre-bourg, près des commerces, des écoles et de la gare, ces logements ont été construits en 1960. L'immeuble était composé de 4 T2, 10 T3 et 4 T4.



Avant la déconstruction

En 2005, Mayenne Habitat avait envisagé un programme de réhabilitation de cet ensemble. Cependant, suite à l'analyse de la demande locative dans ce secteur et les caractéristiques du bâtiment, le Conseil d'Administration, en accord avec la commune, a finalement décidé le 13 octobre 2008 de prévoir sa démolition.

A partir de cette date, les attributions ont été gelées et les locataires en place ont quitté les logements petit à petit. Les derniers habitants sont partis en janvier 2016.

La déconstruction

Quatre phases :

- **curage** : retirer tous les équipements sanitaires, les cloisons intérieures, les menuiseries intérieures ; nettoyage
- **désamiantage**
- **déconstruction** des bâtiments à la pelle mécanique, tri et évacuation des matériaux

MAYENNE
Habitat

COMMUNIQUE DE PRESSE

Contact presse :

Nathalie DIVAY
Chargée de communication

02.53.54.55.04

divay.na@mayenne-habitat.fr

- **remise en état de la plateforme et finitions** : remblaiement des excavations de démolition au moyen des matériaux concassés et nivellement.

Maître d'ouvrage : MAYENNE HABITAT
Maître d'œuvre : AD INGE 103 A avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Coordination sécurité: QUALICONSULT SECURITE Technopole Université
3 Avenue Laennec 72000 LE MANS

Entreprise titulaire du lot déconstruction :

PIGEON ENVIRONNEMENT
La Rougeraie
35410 DOMLOUP

Calendrier des opérations

Permis de démolir délivré le 7 décembre 2016

Démarrage du chantier :

- Préparation : 27 mars 2017
- Travaux : 2 mai 2017

Délai : 15 semaines dont 5 semaines de préparation

Réception prévisionnelle : juillet 2017

Cout prévisionnel de l'opération

124 134.87 € HT, soit environ 6 897 € HT par logement, hors frais de déménagement.

Devenir du terrain

Un projet de reconstruction sur site de 8 logements intermédiaires et 3 logements individuels est arrêté.

Représentants de Mayenne Habitat

Patrick LE ROUX, Directeur Général de Mayenne Habitat
Matthieu LAMBERT, Directeur Patrimoine & Marchés
Youri GÉRÉ, Monteur d'opérations
Françoise LOUVEAU, Responsable de l'agence Nord Mayenne