

# MESLAY-DU-MAINE

## « Résidence du Verger »

### *Mayenne Habitat*

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère environ 9 000 logements répartis sur 201 communes, dont 141 à Meslay-du-Maine. L'organisme loge 271 habitants dans cette commune.

**Construction de 8 logements (intermédiaires)  
de type III**



Permis de construire délivré le 17 mai 2016

#### Démarrage du chantier :

Préparation : 12 décembre 2016

Travaux : 13 janvier 2017

Durée : 12 mois y compris la période de préparation de 1 mois

Réception prévisionnelle du chantier : janvier 2018

#### *Maîtrise d'œuvre*

M. LEBLANC – Laval – Architecte

SARL SCOP ECS ING – Bureau d'études fluides et thermique

BECB – Bureau d'études structure

#### *Descriptif de l'opération*

La commune de Meslay-du-Maine a lancé une opération de redynamisation du centre-ville, place de la Poste comprenant services, commerces et habitat.

Cette opération de 8 logements s'inscrit dans cette dynamique et est destinée en priorité aux personnes âgées qui pourront bénéficier, à proximité, des services des professionnels de la santé et des commerces du centre-ville.

Ce projet est composé de 2 bâtiments R+1 (6 logements dans l'un et 2 dans l'autre) organisés en forme de L et reliés par une coursive.

**MAYENNE**  
*Habitat*

COMMUNIQUE DE PRESSE

#### Contact presse :

**Nathalie DIVAY**  
Chargée de communication

02.53.54.55.04

divay.na@mayenne-habitat.fr

Ils sont implantés autour d'un jardin intérieur partagé, sur lequel chaque logement vient s'ouvrir et qui sera traité comme un verger, reconstituant ainsi celui existant depuis quelques décennies et disparu en 2014 au gré des travaux. Une cour d'entrée au nord de la parcelle permettra l'accès aux véhicules et aux piétons. Elle comportera 8 places de stationnement. L'accès aux logements se fera ensuite par des coursives et il n'y aura donc pas de circulation intérieure. Un local pour vélo sera accolé à la coursive, au fond de la cour d'entrée, derrière l'escalier. Un accès piéton allant de la rue vers le jardin partagé sera également créé.

Les murs seront en maçonnerie recouverte d'un enduit gratté fin. Les façades (sur rue et sur jardin) seront de couleur blanc cassé. Le pignon sur rue sera animé par l'ajout d'un enduit de couleur cuivre. La structure des balcons et des coursives sera en acier laqué couleur blanc. Les garde-corps et tous les ouvrages de serrurerie seront en acier laqué de couleur gris moyen.

Les menuiseries extérieures seront en pvc de couleur blanche et les portes d'entrée en acier laqué gris foncé.

Les clôtures sur rue seront constituées d'un muret enduit surmonté d'un barreaudage en acier laqué de couleur gris moyen.

Les clôtures en limite séparative existantes (nord et est) seront conservées. Les autres seront constituées d'une haie vive d'essences locales doublée d'un grillage.

Les espaces libres de construction, de stationnement et de circulation automobile seront traités principalement en espaces verts engazonnés et en enrobé. Des arbres à haute tige, de type fruitier, seront plantés.

**Coût prévisionnel TTC :** **899 820€**

#### **Financement**

Subvention Etat	9 000 €
Prêts contractés par Mayenne Habitat	778 819 €
Fonds propres Mayenne Habitat	112 001 €

**Loyers (hors charges) :** 345 € à 405 €

#### **Représentants de Mayenne Habitat**

Gwénaél POISSON, Président de Mayenne Habitat  
Patrick LE ROUX, Directeur Général de Mayenne Habitat  
Matthieu LAMBERT, Directeur Patrimoine & Marchés  
Christophe DE ROINCE, Responsable de l'agence Est Mayenne