

# MAYENNE

« Le Pommier – Rue Lamartine »

## **Mayenne Habitat**

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère environ 9 100 logements répartis sur 206 communes, dont 940 à Mayenne. L'organisme loge 1 606 habitants dans cette commune.

**Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de 18 logements collectifs**



Permis de construire du 17 septembre 2015

Démarrage du chantier : juin 2016

Réception prévisionnelle du chantier : décembre 2017

## **Architecte**

**Romain LEBLANC** de Laval

## **Descriptif de l'opération**

Construction de dix-huit logements collectifs, dont 3 T2 de 45 à 56 m<sup>2</sup>, 9 T3 de 60 à 73 m<sup>2</sup> et 6 T4 de 85 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Le projet se situe à l'emplacement de deux immeubles démolis fin 2013. Le bâtiment, en forme de L, sera organisé en quatre blocs de quatre à six logements en R+2. Il sera implanté en alignement de la rue Lamartine et aménagé en espaces plantés devant les parties privatives.

**MAYENNE**  
*Habitat*

COMMUNIQUE DE PRESSE

## **Contact presse :**

**Nathalie DIVAY**  
Chargée de communication

02.53.54.55.04

divay.na@mayenne-habitat.fr

Cinq des six logements, en rez-de-chaussée, posséderont un jardin privatif accessible depuis le séjour et donnant sur un chemin piétonnier. Les logements aux étages posséderont, eux, des terrasses orientées au sud ou à l'ouest.

La façade sera en enduit de couleur blanc cassé et rouge cuivre de manière à animer la façade et la toiture plate en terrasse inaccessibles.

Les logements seront équipés de chaudières individuelles gaz.

Les stationnements, situés en face du bâtiment, de l'autre côté de la rue, seront pris en charge par la mairie.

**Coût prévisionnel TTC :** 1 865 300 €

#### **Financement**

Subvention Etat	21 708 €
Subvention CC Pays de Mayenne	90 000 €
Prêts contractés par Mayenne Habitat	1 573 596 €
Fonds propres Mayenne Habitat	179 996 €

#### **Loyers**

T2 : 240,31 € à 325,85 €

T3 : 301,88 € à 408,79 €

T4 : 429,82 € à 475,40 €

## **Construction de 6 logements individuels**



Permis de construire du 19 avril 2016

Démarrage du chantier : juin 2016

Réception prévisionnelle du chantier : juillet 2017

#### **Architecte**

**A3 Architecture** de Laval, Damien DUBRAY

#### **Descriptif de l'opération**

Construction de six logements individuels de type 4, de 86 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Compte-tenu de la forte inclinaison du terrain, le projet a été travaillé en 2 niveaux, soit un rez-de-chaussée et un rez-de-jardin par maison.

Le rez-de-chaussée au niveau de la voirie comprendra les pièces de vie et une chambre (avec salle de bain) accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). Les séjours posséderont un accès sur un balcon surplombant le jardinet.

Le rez-de-jardin comprendra 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Le chauffage est assuré par des chaudières gaz, couplées à des panneaux photovoltaïques.

Chaque maison comprend un jardinet entourée d'une haie arbustive qui donne sur un chemin piétonnier la séparant du collectif.

Les logements bénéficieront d'une annexe pour le rangement des vélos, etc., en rez-de-chaussée et d'une autre annexe, en rez-de-jardin, pour les tondeuses par exemple.

Les occupants pourront stationner leur véhicule sur le parking du bâtiment E.

L'ensemble est harmonisé avec le projet architectural du bâtiment collectif précédent, avec des toitures plates et des murs enduits blanc cassé.

### **Coût prévisionnel TTC :**

**783 300 €**

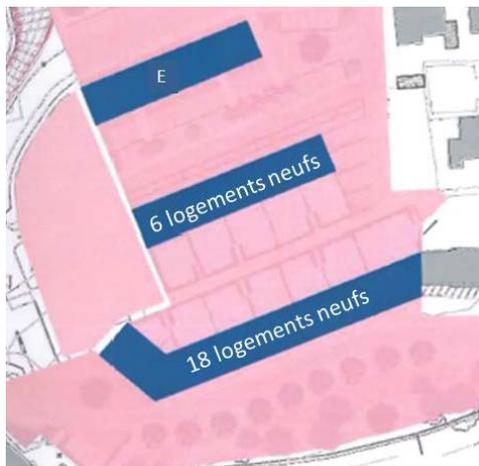
### **Financement**

Subvention Etat	8 000 €
Subvention CC Pays de Mayenne	24 000 €
Prêt contracté par Mayenne Habitat	721 299 €
Fonds propres Mayenne Habitat	30 001 €

### **Loyers**

De 484,71 € à 429,26 €

Implantation des constructions.



### **Représentants de Mayenne Habitat**

Gwénaél POISSON, Président de Mayenne Habitat

Patrick LE ROUX, Directeur Général de Mayenne Habitat