

LE GENEST-ST-ISLE

« Lotissement de l'Orée du Plessis »

Mayenne Habitat

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère environ 9 100 logements répartis sur 203 communes, dont 48 au Genest-st-Isle. L'organisme loge 115 habitants dans cette commune.

Construction de 9 logements individuels



Permis de construire délivrés en mars 2016

Démarrage du chantier :

Préparation : 21/09/2016

Travaux : 21/10/2016

Réception prévisionnelle du chantier : décembre 2017

Architecte

Cabinet **Louvel et Associés** de Vitré (35)

Descriptif de l'opération

La surface habitable de chaque logement est environ de 82 m², sauf un qui, adapté aux personnes à mobilité réduite, dispose d'un espace de vie complet en rez-de-chaussée (chambre et douche) et, de ce fait, atteint près de 85 m².

Les habitations sont organisées en deux bandes parallèles de 4 et 5 logements, bénéficiant ainsi toutes d'une belle orientation plein sud pour les séjours, terrasses et jardins, notamment. Cette mitoyenneté et compacité permet aussi d'optimiser les performances thermiques du bâti en limitant les surfaces déperditives.

Les volumes sont en rez-de-chaussée avec un demi-étage sous combles. Les murs sont en briques (sauf garages en parpaings) enduites, avec une simple touche de couleur soulignant les garages et entrées de logements.

MAYENNE
Habitat

COMMUNIQUE DE PRESSE

Contact presse :

Nathalie DIVAY
Chargée de communication

02.53.54.55.04

divay.na@mayenne-habitat.fr

Les maisons sont couvertes en zinc, avec une animation des toitures donnée par les lucarnes et les légers décalages de niveaux de faitages.

A l'intérieur, l'espace nuit, situé à l'étage, permet de dégager une pièce de vie généreuse, lumineuse et fonctionnelle en rez-de-chaussée ; avec une cuisine largement ouverte. Les éléments techniques, souvent inesthétiques et bruyants, peuvent être installés dans le cellier attenant.

Le séjour bénéficie d'un accès direct à l'espace extérieur engazonné, délimitée par un grillage doublé d'une haie. Le jardin est agrémenté d'une terrasse et de quelques arbres à hautes tiges. Des brise-vues entre terrasses sont prévus en cas de mitoyenneté.

La conception architecturale a néanmoins permis de ménager une entrée bien privatisée, préservant l'intimité des occupants de la vue des visiteurs.

L'étage est constitué de trois belles chambres, d'une grande salle de bains et d'un wc.

Le mode de chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une pompe à chaleur performante.

Chaque habitation dispose d'un garage et de 2 places de stationnement, traitées en enrobé, devant celui-ci.

Coût prévisionnel TTC : **1 330 600€**

Financement

Subvention Etat	13 088 €
Prêt contracté par Mayenne Habitat	1 125 690 €
Gratuité du terrain	81 634 €
Fonds propres Mayenne Habitat	110 188 €

Loyers (hors charges)

2 logements à 452 € - PLAI Ressources
7 logements de 504 € à 521 € - PLUS

Représentants de Mayenne Habitat

Gwénaél POISSON, Président de Mayenne Habitat
Patrick LE ROUX, Directeur Général de Mayenne Habitat