

LE BOURGNEUF LA FORET « Lotissement la Beulotière »

MAYENNE HABITAT

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère près de 9 300 logements répartis sur 207 communes. Au Bourgneuf la Foret, l'organisme est propriétaire de 48 logements et loge 98 personnes.

DESCRIPTIF DE L'OPERATION « Lotissement la Beulotière »

4 logements individuels, avec garage, dont 2 types 3, d'environ 67 m² et 2 types 4 d'environ 79 m².



Les quatre pavillons sont regroupés et implantés sur un même alignement. L'architecture est traditionnelle et les toitures sont en ardoises.

Deux logements de type 3 de plain-pied, et deux autres de type 4 à étage. Pour ces derniers, les pièces de vie sont au rez-de-chaussée et les chambres à l'étage. Les cuisines sont ouvertes sur le séjour salon.

En plus du garage, chaque parcelle est dotée d'une place de stationnement devant l'habitation. Les espaces extérieurs privatifs sont clôturés par un grillage doublé d'une haie vive composée d'essences locales variées.

ARCHITECTE

Cabinet d'architecture LOUVEL et Associés de Vitré.

CONSTRUCTION

Permis de construire du 24 décembre 2012

Démarrage du chantier : Octobre 2013

Réception du chantier : Fin octobre 2014

LOYERS

Des loyers hors charges entre 327 et 427 €

Prix de revient prévisionnel : **467 400 €** (soit une moyenne d'environ 116 850 € par logement),
Soit environ 1 600 € /m².

Financement :

- Prêts:	363 373 €
- Subventions Etat :	6 500 €
- Participation de la commune	6 000 €
- Apport gratuit du terrain	18 456 €
- Fonds Propres Prévisionnels :	73 071 €