

CRAON

« Lotissement du Grenier à sel » Renouvellement urbain

Mayenne Habitat

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère environ 9 050 logements répartis sur 205 communes. A Craon, y compris ces pavillons, l'organisme est propriétaire de 158 logements et loge 304 personnes.

Renouvellement urbain

Fin 2005, le conseil d'administration de l'Office a décidé de geler les attributions des logements du bâtiment, situé rue des Vaux et composé de 20 appartements, qui dataient de 1964, en vue de leur démolition.

Après la déconstruction terminée en mars 2009, et dans le cadre d'un renouvellement urbain, un projet de reconstruction, sur le site, a vu le jour.

Descriptif de l'opération



8 logements individuels de type 3 de 70m² de surface habitable.

Les maisons sont réparties sur quatre ensembles bâtis, en rez-de-chaussée.

Situé à proximité de maisons individuelles, le projet reprend la typologie du pavillon, en alternant des volumes en toiture 2 pans en ardoise, et des volumes traités en toiture terrasse, afin d'animer les façades. Ces dernières sont habillées avec deux matériaux différents (enduit, et bardage bois).



Les logements s'implantent soit en limite de propriété, soit en retrait. Chacun d'entre eux dispose d'un jardin clôturé à l'arrière, doublé d'une haie mixte et d'une terrasse en béton. Ces jardins seront engazonnés et des arbres fruitiers y seront plantés.



MAYENNE
Habitat

COMMUNIQUE DE PRESSE

Contact presse :

Nathalie DIVAY
Chargée de communication

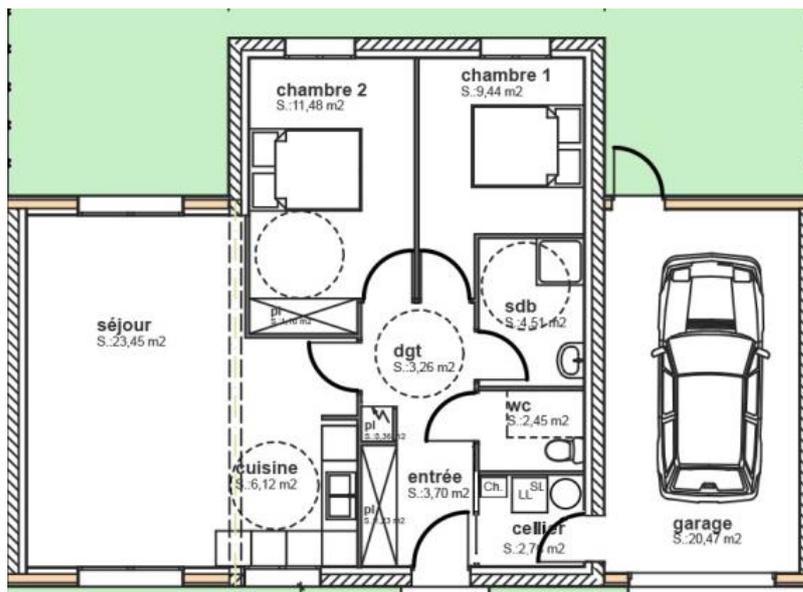
02.53.54.55.04

divay.na@mayenne-habitat.fr

Toutes les habitations sont dotées d'un garage et des places de stationnement sont prévues en voirie et au bout de l'impasse.

Les logements

Les logements, tous accessibles aux personnes à mobilité réduite, sont constitués d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine donnant sur une terrasse et un jardinet, de 2 chambres, d'une salle de bain avec douche, d'un WC, d'un cellier (avec la chaudière et le ballon thermodynamique) donnant accès au garage. Les pavillons sont raccordés au gaz de ville.



Travaux de voirie

A la demande de la ville de Craon, Mayenne Habitat suit les opérations de voirie en maîtrise d'ouvrage déléguée. Le coût de celle-ci s'élève à environ 125 000 € qui seront remboursés à Mayenne Habitat.

Architecte

M. Hubert CAZALS du Mans (72)

Construction

Permis de construire du 19 novembre 2014

Démarrage du chantier : Juillet 2015

Réception du chantier : Août 2016

Loyers mensuels (hors charges)

De 360 € à 408 €.

Prix de revient prévisionnel

1 070 950 €

Financement

Prêts :	802 540 €
Subvention Etat :	21 500 €
Participation commune (VRD) :	125 000 €
Fonds Propres Prévisionnels :	121 910 € (dont 108 000 € de démolition)

Représentants de Mayenne Habitat

Gwénaél POISSON, Président de Mayenne Habitat
Patrick LE ROUX, Directeur Général de Mayenne Habitat
Matthieu LAMBERT, Directeur Patrimoine & Marchés
Catherine BRAULT, Responsable de l'agence Sud Mayenne