

COSSÉ-LE-VIVIEN

« Lotissement de L'Erable IV »

Présentation de Mayenne Habitat

Principal bailleur social du département, Mayenne Habitat gère environ 9 100 logements répartis sur 206 communes, dont 105 à Cossé-le-Vivien. L'organisme loge 189 habitants dans cette commune.

4 logements individuels de types III et IV



Permis de construire
délivré le 30 mars 2015

Démarrage du chantier :
mars 2016

Réception du chantier :
avril 2017



Maîtrise d'œuvre

M. Sourty – Architecte – Mayenne

Descriptif de l'opération

4 logements individuels, dont 2 T3 de 69 m² habitables et 2 T4 de 79 m² de surface habitable ont été construits

Les T3 sont de plain-pied, avec un coin nuit constitué d'une salle de bain, d'un wc et de 2 chambres. L'espace jour est composé d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux grâce une baie vitrée au sud.

Les T4 sont à étage. L'espace jour est au rez-de-chaussée et l'espace nuit, constitué de 3 chambres, est à l'étage.

Les logements sont conformes à la réglementation thermique RT2012.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une pompe à chaleur.

MAYENNE
Habitat

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Contact presse :

Aline RIGOLE-MARTIN
Chargée de communication

02 53 54 55 23

rigole-martin.a@mayenne-habitat.fr

Ces logements sont équipés d'un compteur d'énergie qui permet de visualiser les consommations suivant 4 usages (chauffage, production d'eau chaude sanitaire, prises de courant et autres charges).

Pour les matériaux utilisés :

Les murs sont en briques, recouverts d'un enduit sable très clair et d'un bardage bois, autour de la porte d'entrée et au rez-de-chaussée de la façade sud.

Les couvertures sont en zinc mono-pente.

Concernant les extérieurs, chaque habitation est équipée d'une terrasse et d'un espace vert clôturé au sud.

Des places de stationnement sont mises à disposition devant les garages, qui sont accolés à chaque maison.

Prix de revient prévisionnel (sur une base de taux réduit à 5.5%) : 476 815 €

Financement

Subvention Etat	4 500 €
Prêts contractés par Mayenne Habitat	467 315 €
Fonds propres Mayenne Habitat	5 000 €

Loyers

Les loyers hors charges sont de 388 € à 428 € pour les T3 et 483 € pour les T4

Représentants de Mayenne Habitat

Gwénaél POISSON, Président de Mayenne Habitat

Patrick LE ROUX, Directeur Général de Mayenne Habitat

Matthieu LAMBERT, Directeur Patrimoine & Marchés

Catherine BRAULT, Responsable de l'agence Sud Mayenne