

## AVIS D'ATTRIBUTION

### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne  
Correspondant : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL  
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

### OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la construction de 3 logements individuels (2 T3 et 1 T2) Rue des Troènes à Villaines-la-Juhel (53700).

La procédure est allotie en 11 lots :

- LOT 1 : TERRASSEMENTS - GROS OEUVRE
- LOT 2 : CHARPENTE BOIS
- LOT 3 : COUVERTURE ARDOISES
- LOT 4 : MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- LOT 5 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- LOT 6 : PLATRERIE - CLOISONS SECHES - ISOLATION
- LOT 7 : CARRELAGE - FAIENCE
- LOT 8 : PEINTURE - REVETEMENTS SOLS SOUPLES
- LOT 9 : AMENAGEMENTS DES ABORDS
- LOT 10 : ELECTRICITE
- LOT 11 : PLOMBERIE SANITAIRES - VENTILATION - CHAUFFAGE

### TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

### CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 40%
- Valeur technique : 60%

### DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 19 février 2026

### ATTRIBUTION DU MARCHÉ

**Lot 1 – Marché N° M-2026000009-1**  
**SARL RAMELLA**  
10 RUE LANCELIN – ZA MAUBUARD II  
53600 EVRON

MONTANT DU MARCHÉ : 168 208,33€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 09/03/2026

**Lot 2 – Marché N° M-2026000010-1**

**SAS BRUNO**

ZONE INDUSTRIELLE  
61700 DOMFRONT-EN-POIRAIE

MONTANT DU MARCHÉ : 19 943,21€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 05/03/2026

**Lot 3 – Marché N° M-2026000011-1**

**SAS CCV COUVERTURE CHARPENTE VIMARCÉENNE**

345 ROUTE DE VOUTRÉ  
53160 VIMARTIN SUR ORTHE

MONTANT DU MARCHÉ : 34 263,10€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 04/03/2026

**Lot 4 – Marché N° M-2026000012-1**

**EMAPLAST**

ZA DE L'EPRONNIERE  
53260 PARNE SUR ROC

MONTANT DU MARCHÉ : 22 021,57€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 04/03/2026

**Lot 5 – Marché N° M-2026000013-1**

**MENUISERIE CARY**

LA CHAUSSE  
53940 AHUILLE

MONTANT DU MARCHÉ : 11 616,62€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 04/03/2026

**Lot 6 – Marché N° M-2026000014-1**

**SARL LALANDE FREDERIC**

ZA DES AVALOIRS



53140 PRE-EN-PAIL

MONTANT DU MARCHÉ : 32 208,92€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 04/03/2026

**Lot 7 – Marché N° M-2026000015-1**

**SARL YILDIZ**

12 RUE JEAN LURCAT

49124 SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU

MONTANT DU MARCHÉ : 18 938,02€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 04/03/2026

**Lot 8 – Marché N° M-2026000016-1**

**FERTIGNE**

ZONE DES MONTRONS

53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHÉ : 10 600,24€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 05/03/2026

**Lot 9 – Marché N° M-2026000017-1**

**AU CŒUR DES JARDINS**

ZA DE L'ANTINIÈRE 3

53150 MONTSURS

MONTANT DU MARCHÉ : 29 907,95€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 04/03/2026

**Lot 10 – Marché N° M-2026000018-1**

**SARL LGP**

ZI DES TOUCHES - 14 RUE JEAN-BAPTISTE LAFOSSE

53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHÉ : 23 956,80€ H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 04/03/2026

**Lot 11 – Marché N° M-2026000019-1**  
**SARL LGP**  
ZI DES TOUCHES - 14 RUE JEAN-BAPTISTE LAFOSSE  
53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHÉ : 44 548,62€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 04/03/2026

**INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX  
Tél : 02 55 10 10 02

**SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS  
CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffe du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX  
Tél : 02 55 10 10 02

**ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES**

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-  
53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

**DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION**

27/03/2026