



## AVIS D'ATTRIBUTION

### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne  
Correspondant : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL  
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

### OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la construction de 4 logements individuels à savoir, un logement T2, deux logements T3 et un logement T4.

La procédure est allotie en 14 lots :

- Lot n° 1 - TERRASSEMENT VRD
- Lot n° 2 - RESEAUX DIVERS
- Lot n° 3 - AMENAGEMENTS PAYSAGERS
- Lot n° 4 - CONTROLE DES RESEAUX EU ET EP
- Lot n° 5 - GROS OEUVRE
- Lot n° 6 - CHARPENTE BOIS
- Lot n° 7 - COUVERTURE ARDOISE
- Lot n° 8 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- Lot n° 9 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- Lot n° 10 - PLATRERIE - CLOISONS SECHES - ISOLATION
- Lot n° 11 - CARRELAGE - FAIENCE
- Lot n° 12 - PEINTURE - REVETEMENT SOLS SOUPLES
- Lot n° 13 - ELECTRICITE
- Lot n° 14 - PLOMBERIE SANITAIRES - VENTILATION - CHAUFFAGE

### TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

### CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 60%
- Valeur technique : 40%

### DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 3 décembre 2025

### ATTRIBUTION DU MARCHÉ

**Lot 1 – Marché N° M-2025000173-1**

**SARL ETS SECHE**

96 RUE SAINT-GILLES

53410 LE BOURGNEUF LA FORET

MONTANT DU MARCHÉ : 103 074,65 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

**Lot 2 – Marché N° M-2025000174-1**

**SAS ELITEL RESEAUX**

2 RUE DU STADE  
53410 ST OUEN DES TOITS

MONTANT DU MARCHÉ : 29 450,20 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

**Lot 3 – Marché N° M-2025000175-1**

**AU COEUR DES JARDINS**

ZA DE L'ANTINIERE 3  
53150 MONTSURS

MONTANT DU MARCHÉ : 23 055,03 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

**Lot 4 – Marché N° M-2025000176-1**

**SAS A3SN**

Z.A. LA GAUTRAIS – 4 RUE DE LA FORGE  
35 360 MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

MONTANT DU MARCHÉ : 2 743,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

**Lot 5 – Marché N° M-2025000177-1**

**SARL CONSTRUCTION BATIMENT OUEST**

2 RUE DU CHENE MORAND  
35510 CESSON-SEVIGNE

MONTANT DU MARCHÉ : 188 754,25 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 6  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

**Lot 6 – Marché N° M-2025000178-1**

**SAS CCV COUVERTURE CHARPENTE VIMARCÉENNE**

345 ROUTE DE VOUTRÉ  
53160 VIMARTIN SUR ORTHE

MONTANT DU MARCHÉ : 24 098,39 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

**Lot 7 – Marché N° M-2025000179-1**  
**SAS CCV COUVERTURE CHARPENTE VIMARCÉENNE**  
345 ROUTE DE VOUTRÉ  
53160 VIMARTIN SUR ORTHE

MONTANT DU MARCHÉ : 49 995,80 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 6  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/12/2025

**Lot 8 – Marché N° M-2025000180-1**  
**MENUISERIES CARY**  
923 ROUTE DE LA CHAUSSEE  
53940 AHUILLE

MONTANT DU MARCHÉ : 28 211,38 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/12/2025

**Lot 9 – Marché N° M-2025000181-1**  
**MENUISERIES CARY**  
923 ROUTE DE LA CHAUSSEE  
53940 AHUILLE

MONTANT DU MARCHÉ : 6 991,95 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/12/2025

**Lot 10 – Marché N° M-2025000182-1**  
**ENTREPRISE JARRY**  
81 IMPASSE ANDRE MARIE AMPERE  
ZI DE LA PEYENNIERE  
53100 MAYENNE

MONTANT DU MARCHÉ : 45 820,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 17/12/2025

**Lot 11 – Marché N° M-2025000183-1**  
**SARL PERAIS**  
5 RUE DU BOURG NOUVEAU  
53940 SAINT-BERTHEVIN

MONTANT DU MARCHÉ : 27 575,59 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 7  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

**Lot 12 – Marché N° M-2025000184-1**

**SAS FRETIGNE**

ZONE DES MONTRONS  
53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHÉ : 13 549,13 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 17/12/2025

**Lot 13 – Marché N° M-2025000185-1**

**ADP ELEC**

3 IMPASSE DES CHENES  
53270 SAINTE-SUZANNE

MONTANT DU MARCHÉ : 25 022,92 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 17/12/2025

**Lot 14 – Marché N° M-2025000186-1**

**SARL MEIGNAN HERVE**

31 RUE LOUIS RENAULT  
53940 SAINT BERTHEVIN

MONTANT DU MARCHÉ : 54 823,86 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 12/01/2026

**INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX  
Tél : 02 55 10 10 02

**SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS  
CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffe du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX  
Tél : 02 55 10 10 02

**ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES**

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-  
53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

**DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION**

29 JANVIER 2026