

AVIS D'ATTRIBUTION

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne
Correspondant : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la construction de 4 logements individuels à savoir, un logement T2, deux logements T3 et un logement T4.

La procédure est allotie en 14 lots :

- Lot n° 1 - TERRASSEMENT VRD
- Lot n° 2 - RESEAUX DIVERS
- Lot n° 3 - AMENAGEMENTS PAYSAGERS
- Lot n° 4 - CONTROLE DES RESEAUX EU ET EP
- Lot n° 5 - GROS OEUVRE
- Lot n° 6 - CHARPENTE BOIS
- Lot n° 7 - COUVERTURE ARDOISE
- Lot n° 8 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- Lot n° 9 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- Lot n° 10 - PLATRERIE - CLOISONS SECHES - ISOLATION
- Lot n° 11 - CARRELAGE - FAIENCE
- Lot n° 12 - PEINTURE - REVETEMENT SOLS SOUPLES
- Lot n° 13 - ELECTRICITE
- Lot n° 14 - PLOMBERIE SANITAIRES - VENTILATION - CHAUFFAGE

TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 60%
- Valeur technique : 40%

DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 3 décembre 2025

ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Lot 1 – Marché N° M-2025000173-1

SARL ETS SECHE
96 RUE SAINT-GILLES
53410 LE BOURGNEUF LA FORET

MONTANT DU MARCHE : 103 074,65 € H.T.

MAYENNE
Habitat

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

Lot 2 – Marché N° M-2025000174-1

SAS ELITEL RESEAUX
2 RUE DU STADE
53410 ST OUEN DES TOITS

MONTANT DU MARCHE : 29 450,20 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

Lot 3 – Marché N° M-2025000175-1

AU COEUR DES JARDINS
ZA DE L'ANTINIÈRE 3
53150 MONTSURS

MONTANT DU MARCHE : 23 055,03 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

Lot 4 – Marché N° M-2025000176-1

SAS A3SN
Z.A. LA GAUTRAIS – 4 RUE DE LA FORGE
35 360 MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

MONTANT DU MARCHE : 2 743,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

Lot 5 – Marché N° M-2025000177-1

SARL CONSTRUCTION BATIMENT OUEST
2 RUE DU CHENE MORAND
35510 CESSION-SEVIGNE

MONTANT DU MARCHE : 188 754,25 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 6
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

Lot 6 – Marché N° M-2025000178-1

SAS CCV COUVERTURE CHARPENTE VIMARCÉENNE
345 ROUTE DE VOUTRÉ
53160 VIMARTIN SUR ORTHE

MONTANT DU MARCHE : 24 098,39 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

Lot 7 – Marché N° M-2025000179-1
SAS CCV COUVERTURE CHARPENTE VIMARCÉENNE
345 ROUTE DE VOUTRÉ
53160 VIMARTIN SUR ORTHE

MONTANT DU MARCHE : 49 995,80 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 6
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/12/2025

Lot 8 – Marché N° M-2025000180-1
MENUISERIES CARY
923 ROUTE DE LA CHAUSSEE
53940 AHUILLE

MONTANT DU MARCHE : 28 211,38 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/12/2025

Lot 9 – Marché N° M-2025000181-1
MENUISERIES CARY
923 ROUTE DE LA CHAUSSEE
53940 AHUILLE

MONTANT DU MARCHE : 6 991,95 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/12/2025

Lot 10 – Marché N° M-2025000182-1
ENTREPRISE JARRY
81 IMPASSE ANDRE MARIE AMPERE
ZI DE LA PEYENNIE
53100 MAYENNE

MONTANT DU MARCHE : 45 820,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 17/12/2025

Lot 11 – Marché N° M-2025000183-1
SARL PERAIS
5 RUE DU BOURG NOUVEAU
53940 SAINT-BERTHEVIN

MONTANT DU MARCHE : 27 575,59 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 7
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

Lot 12 – Marché N° M-2025000184-1

SAS FRETIGNE
ZONE DES MONTRONS
53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHE : 13 549,13 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 17/12/2025

Lot 13 – Marché N° M-2025000185-1

ADP ELEC
3 IMPASSE DES CHENES
53270 SAINTE-SUZANNE

MONTANT DU MARCHE : 25 022,92 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 17/12/2025

Lot 14 – Marché N° M-2025000186-1

SARL MEIGNAN HERVE
31 RUE LOUIS RENAULT
53940 SAINT BERTHEVIN

MONTANT DU MARCHE : 54 823,86 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 12/01/2026

INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

**SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS
CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffé du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION

29 JANVIER 2026