



## AVIS D'ATTRIBUTION

### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne  
Correspondant : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL  
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

### OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché concerne la réalisation de travaux d'amélioration de 23 logements situé à l'impasse de la Petite Croix à Mayenne. Les travaux sont des travaux d'amélioration de l'existant et seront réalisés en site occupé.

La procédure est allotie en 11 lots :

- DESAMIANPAGE
- GROS ŒUVRE
- CHARPENTE - OSSATURE BOIS
- COUVERTURE
- VETURE (ITE)
- MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- METALLERIE
- MENUISERIES INTERIEURES
- PLATRERIE - ISOLATION - PEINTURE - REVETEMENT DE SOL
- PLAFONDS SUSPENDUS
- ELECTRICITE - PLOMBERIE - VENTILATION - CHAUFFAGE

### TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

### CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 60%
- Valeur technique : 40%

### DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 6 novembre 2025

### ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Lot 1 – Marché N° M-2025000154-1



**MCM DESAMANTAGE**  
ZA LA PECARDIERE  
72450 MONTFORT LE GESNOIS

MONTANT DU MARCHÉ : 38 075,50 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/11/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/11/2025

**Lot 2 – Marché N° M-2025000155-1**  
**SAS PREVOSTO**  
20 BOULEVARD VOLNEY  
53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHÉ : 54 111,17 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/11/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/11/2025

**Lot 3 – Marché N° M-2025000156-1**  
**SAS CHEVALLIER**  
251 RUE JOSEPH CUGNOT  
53100 MAYENNE

MONTANT DU MARCHÉ : 81 140,29 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/11/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 20/11/2025

**Lot 4 – Marché N° M-2025000157-1**  
**SAS PAUMARD**  
5 RUE JEAN GUEHENNO – ZI DU BOURNY  
53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHÉ : 37 490,49 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/11/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 20/11/2025

**Lot 5 – Marché N° M-2025000158-1**  
**DURAND SAS**  
ZAC DE L'HUILERIE  
53100 MAYENNE

MONTANT DU MARCHÉ : 191 648,14 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/11/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/11/2025

**Lot 6 – Marché N° M-2025000159-1**

**SARL AD2M**

4 RUE DES AILLERES  
53200 CHATEAU GONTIER

MONTANT DU MARCHÉ : 99 440,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/11/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/11/2025

**Lot 7 – Marché N° M-2025000160-1**

**C2M53**

ZA D'ARCHER  
53240 ANDOUILLE

MONTANT DU MARCHÉ : 80 556,98 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/11/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/11/2025

**Lot 8 – Marché N° M-2025000161-1**

**AMD**

ZA DU PONT DE PIERRE  
53240 ANDOUILLE

MONTANT DU MARCHÉ : 33 023,14 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/11/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/11/2025

**Lot 9 – Marché N° M-2025000162-1**

**SAS GERAULT**

16 RUE ANDRE CITROËN  
53940 SAINT BERTHEVIN

MONTANT DU MARCHÉ : 162 120,27 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/11/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/11/2025

**Lot 11 – Marché N° M-2025000163-1**

**SMEC**



19 RUE MARCELIN BERTHELOT  
53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHÉ : 219 254,84 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/11/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/11/2025

**INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Ile Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX  
Tél : 02 55 10 10 02

**SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS  
CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffes du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Ile Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX  
Tél : 02 55 10 10 02

**ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES**

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-  
53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

**DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION**

27 NOVEMBRE 2025