



AVIS D'ATTRIBUTION

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne
Correspondant : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la réhabilitation de 138 logements collectifs situés au quartier les Grands Prés à Évron, et concernant 11 bâtiments existants à savoir : Bâtiments E-F-G-H-I-J-M-N-O-P-R. Les travaux sont des travaux d'amélioration de l'existant et seront réalisés en site occupé. Le programme prévoit entre autres les travaux suivants : rajout de balcons, création d'ascenseurs, remplacement de ballons ECS, travaux extérieurs, rénovation des parties communes, etc. Le présent marché comprend une tranche optionnelle pour la construction d'un collectif de 13 logements sur le même site.

La procédure n'est pas allotie mais est fractionné en deux tranches :

- La tranche ferme relative à la réhabilitation de 138 logements.
- La tranche optionnelle 1 relative à la construction de 13 logements.

TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 60%
- Valeur technique : 40%

DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 3 décembre 2025

ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Marché N° M-2025000202-1
LUCAS CONSTURCTION
2 RUE RENE COTY
53950 LOUVERNE

MONTANT DU MARCHÉ : 10 174 767,20 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 16/12/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/12/2025

INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

**SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS
CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffé du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-
53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION

19 FEVRIER 2026