

## AVIS D'ATTRIBUTION

### MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS A VIMARTIN-SUR-ORTHE

#### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne  
Correspondant : M. le Directeur Général, 4 rue Claude Chappe 53000 LAVAL  
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

#### OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'œuvre pour la construction de 5 logements sur les lots 1, 2, 3 et 4 du lotissement du Stade à VIMARTIN-SUR-ORTHE.

La maîtrise d'œuvre devra assurer l'ensemble des missions de conception et de suivi des travaux, y compris les travaux de viabilisation permettant de raccorder le projet aux réseaux publics (eau potable, assainissement, eaux pluviales, électricité, télécommunications). La réussite de cette opération passera par une collaboration étroite avec les services techniques de la commune et les différents concessionnaires afin d'anticiper les contraintes et de sécuriser les délais.

Les travaux de construction objet du présent marché seront réalisés à compter du premier semestre 2027.

Le projet envisagé sera composé de :

- 2 logements T2 senior,
- 1 logement T3 senior,
- 1 logement T3,
- 1 logement T4.

Chaque logement bénéficiera d'une place de stationnement privative. Les aménagements extérieurs devront s'intégrer harmonieusement dans l'organisation du lotissement (accès, cheminements, stationnements, espaces verts).

La procédure n'est pas allotie.

#### TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

#### CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 40%
- Valeur technique : 60%

#### DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 3 avril 2026



## **ATTRIBUTION DU MARCHÉ**

**Marché N° M-2026000058-1**

**DUHO ARCHITECTURE**

LE SEQUOIA – ZA DE LA BEUCHERIE – RUE DE LA PICHARDIERE  
53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHÉ : 48 900,00€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 15/04/2026

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 15/04/2026

En groupement avec :

**K2D INGENIERIE**

313 RUE DE BRETAGNE

53000 LAVAL

**LCA LAVAL**

230 AVENUE DE TOURS

53000 LAVAL

## **INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX

Tél : 02 55 10 10 02

## **SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffe du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX

Tél : 02 55 10 10 02

## **ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES**

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-  
53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

## **DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION**

07/05/2026