



AVIS D'ATTRIBUTION

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne
Correspondant : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'œuvre pour la construction de 10 logements à 12 logements en R+1 ou R+1+attique à Villiers-Charlemagne. L'accès se ferait depuis une voirie communale à créer depuis la départementale sur les anciennes parcelles 127, 128, 129 ; les stationnements se feraient en arrière de parcelle (1 par logement). Les parcelles concernées pour la construction pourraient être les 132, 830, 831, 130, 127.

Le projet envisagé sera composé de 60% de T3 et 40% T2 comprendront chacun un stationnement. La voirie de desserte de l'opération, les aménagements extérieurs et parkings (1 par logements en plus des places P.M.R) seront également à prévoir dans le cadre de la présente mission.

Il s'agit d'une opération de revitalisation du centre-bourg.

La procédure n'est pas allotie.

TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 40%
- Valeur technique : 60%

DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 9 octobre 2025

ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Lot 1 – Marché N° M-2025000143-1
SANDRINE POUGET ARCHITECTE
7 RUE SAINT-ELOI
49123 INGRANDES LE FRESNE S/LOIRE
MONTANT DU MARCHÉ : 104 366,67 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 9
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 14/10/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 14/10/2025

INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

**SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS
CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffes du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-
53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION

30 OCTOBRE 2025