

## AVIS D'ATTRIBUTION

### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne  
Correspondant : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL  
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

### OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'œuvre pour la construction de 9 logements individuels sur 2 îlots distincts de 4 et 5 logements dans le lotissement Les Chênes II à Quelaines-Saint-Gault.

Les travaux de construction objet du présent marché seront réalisés à compter de mars 2027.

Le projet envisagé sera composé de 6 de T3 et 3 T4 comprendront chacun un stationnement et un garage.

La procédure n'est pas allotie.

### TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

### CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 40%
- Valeur technique : 60%

### DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 3 décembre 2025

### ATTRIBUTION DU MARCHÉ.

**Marché N° M-2025000198-1**  
**SARL ROMAIN LEBLANC ARCHITECTE**  
BAT D - RUE LOUIS DE BROGLIE  
53810 CHANGE

MONTANT DU MARCHE : 81 600,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 9  
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/12/2025  
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 15/12/2025

En groupement avec :



**AEB**  
313 RUE DE BRETAGNE  
53000 LAVAL

**K2D INGENIERIE**  
313 RUE DE BRETAGNE  
53000 LAVAL

**LCA**  
230 AVENUE DE TOURS  
53000 LAVAL

**INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Ile Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX  
Tél : 02 55 10 10 02

**SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffé du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Ile Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX  
Tél : 02 55 10 10 02

**ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES**

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

**DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION**

21 JANVIER 2026