

AVIS D'ATTRIBUTION

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne
Correspondant : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet les missions de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un ensemble de 8 logements situés route de Saint-Pierre-des-Nids à Pré-en-Pail-Saint-Samson (53). L'opération prendra place sur la parcelle cadastrée YO 255, en bordure immédiate de la route de Saint-Pierre-des-Nids. Le foncier est en pleine propriété, et l'office a déjà procédé à la démolition d'un bâtiment collectif existant.

La maîtrise d'œuvre devra assurer l'ensemble des missions de conception et de suivi des travaux, y compris les travaux de viabilisation permettant de raccorder le projet aux réseaux publics (eau potable, assainissement, eaux pluviales, électricité, télécommunications). La réussite de cette opération passera par une collaboration étroite avec les services techniques de la commune et les différents concessionnaires afin d'anticiper les contraintes et de sécuriser les délais.

Le programme de construction prévoit :

- 2 logements T2,
- 2 logements T2 senior,
- 2 logements T3,
- 2 logements T3 senior,
- tous dotés d'une place de stationnement privative.

Les aménagements extérieurs (accès, cheminements, espaces verts, stationnements, gestion des liaisons avec la voirie) devront être pensés avec cohérence et sobriété, afin d'offrir un cadre de vie qualitatif, lisible et adapté notamment à un public senior.

La procédure n'est pas allotie.

TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 40%
- Valeur technique : 60%

DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 19 février 2026

ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Marché N° M-2026000008-1
THELLIER ARCHITECTURE
10 AVENUE PAUL PROSPER GUILHEM
49070 BEAUCOUZE

MONTANT DU MARCHÉ : 74 400,00€ H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 7
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 04/03/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 04/03/2026

En groupement avec :

ALS
6 RUE DES BOULEAUX – ST HERBLON
44150 VAIR SUR LOIRE

LCA LAVAL
230 AVENUE DE TOURS
53000 LAVAL

DB ACOUSTIC
20 RUE DE LA CHEVALERIE
49800 TRELAZE

ARQUAD
21 RUE DE DOMFRONT
61100 FLERS

INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION

04/03/2026