AVIS D'ATTRIBUTION

CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS – QUARTIER LE POMMIER À MAYENNE

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne
Correspondant : M. le Directeur Général, 4 rue Claude Chappe 53000 LAVAL
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la construction de 24 logements collectifs – Quartier Le Pommier à Mayenne (référence de la consultation : 26MP09).

La procédure est allotie en 16 lots :

- Lot 1 : Voirie - Réseaux divers
- Lot 2 : Espaces verts
- Lot 3 : Gros œuvre
- Lot 4 : Enduits extérieurs
- Lot 5 : Bardage bois
- Lot 6 : Étanchéité
- Lot 7 : Menuiseries extérieures
- Lot 8 : Serrurerie - Métallerie
- Lot 9 : Cloisons - Isolation - Plafonds
- Lot 10 : Menuiseries intérieures
- Lot 11 : Revêtements de sols - Faïence
- Lot 12 : Ascenseur
- Lot 13 : Peinture
- Lot 14 : Nettoyage
- Lot 15 : Plomberie - Chauffage - Ventilation
- Lot 16 : Électricité CFO - CFA

TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 60%
- Valeur technique : 40%

DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 16 juillet 2026

ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Lot 1 – Marché N° M-2026000076-1
STPO
43 BD AMPÈRE
53020 LAVAL CEDEX 9

MONTANT DU MARCHE : 199 429,03 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 2 – Marché N° M-2026000077-1
AU CŒUR DES JARDINS
ZA DE L'ANTINIÈRE
53150 MONTSÛRS

MONTANT DU MARCHE : 18 529,47 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 3 – Marché N° M-2026000078-1
LANDRON
ZA DE L'HUILERIE
53260 FORCÉ

MONTANT DU MARCHE : 1 027 395,50 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 4 – Marché N° M-2026000079-1
SARL ZINE RENOV
88 RUE ÉMILE ZOLA
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

MONTANT DU MARCHE : 145 562,56 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 5 – Marché N° M-2026000080-1
CHEVALLIER
BP 30413 – 251 RUE JOSEPH CUGNOT
53104 MAYENNE CEDEX

MONTANT DU MARCHE : 95 415,19 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 6 – Marché N° M-2026000081-1
FRANCE ETANCHE
7 RUE ANTOINE HENRI BECQUEREL,
49240 AVRILLE

MONTANT DU MARCHE : 113 397,73 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 7 – Marché N° M-2026000082-1
NORBA PAYS DE LOIRE
6 RUE DE BRUXELLES
44300 NANTES

MONTANT DU MARCHE : 133 432,20 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 8 – Marché N° M-2026000083-1
METALLERIE URBAIN
7 AVENUE RAOUL VADEPIED
53600 CHÂTRES-LA-FORÊT

MONTANT DU MARCHE : 98 018,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 9 – Marché N° M-2026000084-1
DPI
5 ALLÉE DU DOMAINE
53500 ERNÉE

MONTANT DU MARCHE : 202 173,82 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 10 – Marché N° M-2026000085-1
BRAULT & NOVALU
527 BD FRANCOIS MITTERAND

53100 MAYENNE

MONTANT DU MARCHE : 131 634,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 11 – Marché N° M-2026000086-1
FRETIGNE
ZONE DES MONTRONS
53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHE : 123 300,72 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 12 – Marché N° M-2026000087-1
ORONA OUEST NORD
32 RUE DU BOCAGE
35520 LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

MONTANT DU MARCHE : 26 950,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 13 – Marché N° M-2026000088-1
LOIRE PEINTURE DECO
16 RUE DE LA LIBERTÉ
49070 SAINT-LÉGER-DE-LINIÈRES

MONTANT DU MARCHE : 71 485,29 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 6
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 14 – Marché N° M-2026000089-1
VITRIPRO
4, RUE JUDITH
17300 ROCHEFORT

MONTANT DU MARCHE : 9 000,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 18/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 15 – Marché N° M-2026000090-1
ELAIRGIE
BOULEVARD DE L'EXPANSION
61200 ARGENTAN

MONTANT DU MARCHE : 343 160,75 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 02/09/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 02/09/2026

Lot 16 – Électricité CFO - CFA
Lot déclaré infructueux par la commission du 16 juillet 2026 ; il a été relancé selon les modalités de l'article R. 2122-2 du code de la commande publique.

INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Ile Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Ile Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 4 rue Claude Chappe 53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION

03/11/2026