

AVIS D'ATTRIBUTION

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne
Correspondant : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la construction de 4 logements individuels (deux T2 et deux T3) au lotissement de l'Europe à FOUGEROLLES-DU-PLESSIS.

La procédure est allotie en 13 lots :

- Lot n° 1 : Terrassement – VRD
- Lot n° 2 : Gros œuvre
- Lot n° 3 : Ravalement
- Lot n° 4 : Charpente bois
- Lot n° 5 : Couverture ardoise - bac acier
- Lot n° 6 : Menuiseries extérieures PVC – fermetures
- Lot n° 7 : Menuiseries intérieures
- Lot n° 8 : Isolation - Plaque de plâtre
- Lot n° 9 : Electricité - VMC
- Lot n° 10 : Plomberie - sanitaires - chauffage thermodynamique
- Lot n° 11 : Carrelage - Faïence - Revêtement de sol souple
- Lot n° 12 : Peinture
- Lot n° 13 : Espaces verts - Clôtures

TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant une procédure sans publicité ni mise en concurrence en application des articles R. 2122-1 à R. 2122-9-1 du code de la commande publique pour le lot n°9 et en procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique pour les autres lots.

CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 60%
- Valeur technique : 40%

DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 18 décembre 2025 et du 8 janvier 2026 pour la relance du lot n°9.



ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Lot 1 – Marché N° M-2025000226-1
MERIEUNE TP
LA GALODERIE
35133 ST GERMAIN EN COGLES

MONTANT DU MARCHÉ : 70 465,50 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 22/01/2026

Lot 2 – Marché N° M-2025000227-1
ENTREPRISE BOUVET
4 HURBISE
35210 COMBOURTILLE

MONTANT DU MARCHÉ : 161 619,48 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/01/2026

Lot 3 – Marché N° M-2025000228-1
ENTREPRISE BOUVET
4 HURBISE
35210 COMBOURTILLE

MONTANT DU MARCHÉ : 33 499,30 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/01/2026

Lot 4 – Marché N° M-2025000229-1
SARL ETS PELTIER
45 RUE DE ST HILAIRE
53420 CHAILLAND

MONTANT DU MARCHÉ : 18 876,90 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/01/2026

Lot 5 – Marché N° M-2025000230-1
SARL ETS PELTIER
45 RUE DE ST HILAIRE
53420 CHAILLAND

MONTANT DU MARCHÉ : 43 330,06 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 20/01/2026

Lot 6 – Marché N° M-2025000231-1
SAS EMAPLAST
ZA DE L'EPRONNIERE
53260 PARNE SUR ROC

MONTANT DU MARCHÉ : 36 043,80 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/01/2026

Lot 7 – Marché N° M-2025000232-1
MENUISERIE L. PELÉ
ZA DE LA QUERMINAIS
120 RUE DES ENTREPRISES
53500 MONTENAY

MONTANT DU MARCHÉ : 11 298,16 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 6
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 20/01/2026

Lot 8 – Marché N° M-2025000233-1
DPI
ZA DU PONT DE PIERRE
53240 ANDOUILLE

MONTANT DU MARCHÉ : 40 000,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/01/2026

Lot 9 – Marché N° M-2026000001-1
SARL ALARME ELECTRICITE TROPEE
81 RUE KLEBER
35300 FOUGERES

MONTANT DU MARCHÉ : 29 545,16 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 22/01/2026

Lot 10 – Marché N° M-2025000234-1
SAS GALLE
4 ZA DES ESTUAIRES
35133 ROMAGNE

MONTANT DU MARCHÉ : 59 559,00 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 21/01/2026

Lot 11 – Marché N° M-2025000235-1
SARL MICHEL LAIZE
ZA DU COUDRAIS
35133 ROMAGNE

MONTANT DU MARCHÉ : 24 244,75 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 20/01/2026

Lot 12 – Marché N° M-2025000236-1
SAS FRETIGNE
ZONE DES MONTRONS
53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHÉ : 9 649,54 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 19/01/2026

Lot 13 – Marché N° M-2025000237-1
SARL LAMBERT PAYSAGE
11 IMPASSE DU CLOS - LAUNAY
35420 LOUVIGNE DU DESERT

MONTANT DU MARCHÉ : 12 114,40 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 19/01/2026
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 21/01/2026

INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

**SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS
CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffe du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX
Tél : 02 55 10 10 02

ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-
53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION

11 FEVRIER 2026