



AVIS D'ATTRIBUTION

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne

Correspondant : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL

Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la construction de 20 logements collectifs « le jardin des landes » a change

La procédure est allotie en 14 lots :

LOT N°01 - VRD

LOT N°02 - AMENAGEMENTS PAYSAGERS

LOT N°03 - GROS-OEUVRE

LOT N°04 - CHARPENTE BOIS - BARDAGES

LOT N°05 - ETANCHEITE

LOT N°06 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC-ALU-ACIER

LOT N°07 - SERRURERIE

LOT N°08 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS

LOT N°09 - PLAQUISTERIE - ISOLATION - PLAFOND

LOT N°10 - CARRELAGE - FAIENCE

LOT N°11 - PEINTURE - SOLS SOUPLES

LOT N°12 - ELECTRICITE CFO/CFA

LOT N°13 - CHAUFFAGE - VENTILATION – PLOMBERIE

LOT N°14 – ASCENSEUR

TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 60%
- Valeur technique : 40%

DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 5 AOUT 2025



ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Lot 1 – Marché N° M-2025000094-1

CHAPRON SAS

19 AVENUE DES SPORTS
53600 SAINTE GEMMES LE ROBERT

MONTANT DU MARCHÉ : 215 199,85 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 09/09/2025

Lot 2 – Marché N° M-2025000095-1

SAS JOURDANIERE NATURE

33 LA JOURDANIERE
35340 LIFFRE

MONTANT DU MARCHÉ : 16 000,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 05/09/2025

Lot 3 – Marché N° M-2025000096-1

LANDRON SAS

ZA DE L'HUILERIE
53260 FORCE

MONTANT DU MARCHÉ : 872 877,04 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 05/09/2025

Lot 4 – Marché N° M-2025000097-1

SAS CHEVALLIER

ZI DU TERRAS
251 RUE JOSEPH CUGNOT
53100 MAYENNE

MONTANT DU MARCHÉ : 149 704,05 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 08/09/2025

Lot 5 – Marché N° M-2025000098-1

SAS SBEM

9 RUE DU CHATELLIER
53940 SAINT-BERTHEVIN

MONTANT DU MARCHE : 132 000,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 08/09/2025

Lot 6 – Marché N° M-2025000099-1

MPO FENETRES

PARC D'ACTIVITES DU LONDEAU
61000 ALENÇON

MONTANT DU MARCHE : 175 892,04 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/09/2025

Lot 7 – Marché N° M-2025000100-1

MÉTALLERIE URBAIN

7 AVENUE RAOUL VADEPIED
53600 CHATRES-LA-FORET

MONTANT DU MARCHE : 83 665,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 05/09/2025

Lot 8 – Marché N° M-2025000101-1

SARL BONDIS

ZI DE PLAGUÉ
35500 VITRÉ

MONTANT DU MARCHE : 54 414,50 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 05/09/2025

Lot 9 – Marché N° M-2025000102-1

DPI

5 ALLÉE DU DOMAINE
53500 ERNÉE

MONTANT DU MARCHE : 204 308,75 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 05/09/2025

Lot 10 – Marché N° M-2025000103-1

SARL YILDIZ

12 RUE JEAN LURCAT
49124 SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU

MONTANT DU MARCHE : 43 628,56 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 05/09/2025

Lot 11 – Marché N° M-2025000104-1

FRÉTIGNÉ

ZONE DES MONTRONS
53000 LAVAL

MONTANT DU MARCHE : 162 897,21 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3
DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025
DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 05/09/2025

Lot 12 – Marché N° M-2025000105-1

ELITEL ENERGIES

ZA DES DAHINIERES
53810 CHANGÉ

MONTANT DU MARCHE : 245 962,43 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 05/09/2025

Lot 14 – Marché N° M-2025000106-1

ORONA OUEST NORD

32 RUE DU BOCAGE

35520 LA-CHAPELLE-DES-FOUGERETZ

MONTANT DU MARCHE : 22 200,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 03/09/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 16/09/2025

Le lot 13 n'a reçu aucunes offres et est déclaré infructueux, en vertu de l'article R.2122-2 du Code de la commande publique, il sera relancé sans publicité ni mise en concurrence.

INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX

Tél : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS

CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffes du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX

Tél : 02 55 10 10 02

ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION

15/09/2025