

## AVIS D'ATTRIBUTION

### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSÉ LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne  
Correspondant : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux 53000 LAVAL  
Tél : 02.53.54.55.56

Acheteur : M. Patrick LE ROUX

### OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet la construction de 3 logements individuels dans le Lotissement de la Butte à BIERNE LES VILLAGES

La procédure est allotie en 11 lots :

- Lot n° 1 : TERASSEMENT - GROS ŒUVRE : COTTIER-BUHIGNE
- Lot n° 2 : CHARPENTE BOIS : CCV
- Lot n° 3 : COUVERTURE – ETANCHEITE : HARDY COUVERTURE
- Lot n° 4 : MENUISERIES EXTERIEURES PVC-ALU-ACIER : CARY
- Lot n° 5 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS : CARY
- Lot n° 6 : PLAQUISTERIE - ISOLATION – PLAFOND : MF2P
- Lot n° 7 : CARRELAGE – FAIENCE : PERAIS
- Lot n° 8 : PEINTURE - SOLS SOUPLES : BORDEAU DECO
- Lot n° 9 : ELECTRICITE : SAGET
- Lot n° 10 : CHAUFFAGE - VENTILATION – PLOMBERIE : THERMIC SOLUTION
- Lot n° 11 : AMENAGEMENTS EXTERIEURS : LEROY PAYSAGES

### TYPE DE PROCEDURE

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

### CRITÈRE D'ATTRIBUTION

- Critère prix : 60%
- Valeur technique : 40%

### DATE D'ATTRIBUTION

Commission du 25 septembre 2025

### ATTRIBUTION DU MARCHÉ

**Lot 1 – Marché N° M-2025000122-1**

**COTTIER-BUHIGNE**

**ZA DE LA CHESNAIE**

**MAYENNE**  
*Habitat*

53400 POMMERIEUX

MONTANT DU MARCHE : 144 310,91 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 3

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/10/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 13/10/2025

**Lot 2 – Marché N° M-2025000123-1**

**SAS CCV COUVERTURE CHARPENTE VIMARCÉENNE**

345 ROUTE DE VOUTRÉ

53160 VIMARTIN SUR ORTHE

MONTANT DU MARCHE : 11 967,05 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/10/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 10/10/2025

**Lot 3 – Marché N° M-2025000124-1**

**HARDY COUVERTURE**

CHEMIN DE LA LANDE

53360 QUELAINES ST GAULT

MONTANT DU MARCHE : 48 688,23 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 5

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/10/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 10/10/2025

**Lot 4 – Marché N° M-2025000125-1**

**MENUISERIE CARY**

923 ROUTE DE LA CHAUSSEE

53940 AHUILLE

MONTANT DU MARCHE : 28 584,23 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/10/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 22/10/2025

**Lot 5 – Marché N° M-2025000126-1**

**MENUISERIE CARY**

923 ROUTE DE LA CHAUSSEE

53940 AHUILLE

MONTANT DU MARCHE : 6 327,17 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/10/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 22/10/2025

**Lot 6 – Marché N° M-2025000127-1**

**SARL MF2P**

27 RUE FELIX MARCHAND

53200 SAINT-FORT



**MAYENNE**  
*Habitat*

MONTANT DU MARCHE : 44 393,19 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/10/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 10/10/2025

**Lot 7 – Marché N° M-2025000128-1**

**SARL PERAIS**

5 RUE DU BOURG NOUVEAU – ZA DES CHENES 2  
53940 SAINT BERTHEVIN

MONTANT DU MARCHE : 15 317,75 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 4

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/10/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 10/10/2025

**Lot 8 – Marché N° M-2025000129-1**

**BORDEAU DECO**

voie de la Guiterniere  
53170 MESLAY DU MAINE

MONTANT DU MARCHE : 9 673,54 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 7

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/10/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 13/10/2025

**Lot 9 – Marché N° M-2025000130-1**

**SARL SAGET**

7 ROUTE DE SABLE  
53200 CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE

MONTANT DU MARCHE : 20 000,00 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/10/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 20/10/2025

**Lot 10 – Marché N° M-2025000131-1**

**THERMIC SOLUTIONS**

3 IMPASSE DES LAVANDIERES  
53170 MAISONCELLES DU MAINE

MONTANT DU MARCHE : 43 000,62 € H.T.

NOMBRE D'OFFRES RECUES : 2

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/10/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 10/10/2025

**Lot 11 – Marché N° M-2025000132-1**

**SAS LEROY PAYSAGES**

LE THEIL » - RUE FERDINAND BUISSON  
53810 CHANGÉ

MONTANT DU MARCHE : 20 950,00 € H.T.



NOMBRE D'OFFRES RECUES : 1

DATE DE SIGNATURE DU MARCHÉ : 09/10/2025

DATE DE NOTIFICATION DU MARCHÉ : 22/10/2025

**INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RE COURS**

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Ile Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX

Tél : 02 55 10 10 02

**SERVICE AUPRES DUQUEL DES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RE COURS**

Greffé du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Ile Gloriette, CS 24111 44041 NANTES CEDEX

Tél : 02 55 10 10 02

**ADRESSE OU LES MARCHÉS SONT CONSULTABLES**

Les marchés sont consultables au siège de Mayenne Habitat, 10 rue Auguste Beuneux-53000 LAVAL, sur demande à adresser au service des marchés.

**DATE DU PRÉSENT AVIS D'ATTRIBUTION**

29 OCTOBRE 2025