

**RECRUTE**  
**Un(e) CHARGE.E DE MAINTENANCE ET DE CONTRAT**  
**CDI**  
**Catégorie Cadre**

**MISSIONS**

Au sein de notre siège social à Laval (situé en face de la gare) et rattaché.e au responsable du service maintenance et sécurité GE-GR, vous intégrez une équipe composée de 4 personnes. Vos missions sont les suivantes

**La gestion des contrats de maintenance :**

- La gestion des contrats garantissant le bon fonctionnement des logements et parties communes du patrimoine de l'organisme
- Le suivi des chaufferies collectives
- L'optimisation des coûts de maintenance dans le souci de maîtrise des charges des locataire

**La gestion des relations avec le service des charges**

- Communication des évolutions des équipements du logement
- Le contrôle des factures pour la régularisation des charges récupérables auprès des locataires
- La préparation des dossiers de subvention des travaux liés aux économies d'énergies
- La mise à jour des équipements dans le logiciel dédié

**La programmation des travaux de maintenance**

- La réalisation d'une veille patrimoniale pour proposer une gestion prévisionnelle des besoins
- Le suivi du recensement des besoins en gros travaux et effectuer des estimations budgétaires
- La validation des demandes de travaux qui nécessitent la mise en place de programmes de gros travaux
- La rédaction des cahiers des charges techniques particulières (CCTP) et la gestion des appels d'offres

**La Gestion et le contrôle des travaux engagés en tant que maîtrise d'œuvre**

- Le pilotage des prestataires dans la mise en œuvre de l'opération
- La réception des travaux en coordination avec la direction de la gestion locative et des agence

**Les relations avec les locataires et le suivi administratif et financier**

**PROFIL SOUHAITÉ**

De formation technique supérieure (type bac+3 en maintenance immobilière), vous justifiez d'une expérience réussie sur un poste similaire.

Organisé.e et rigoureux.se vous avez démontré vos compétences techniques sur un poste précédent. Doté.e de qualités relationnelles, vous appréciez le travail en équipe et savez respecter les échéances et rendre compte de votre activité auprès du management. Enfin, vous avez un sens développé du service client.

**CONDITIONS ET AVANTAGES**

Poste à pourvoir en CDI à temps complet - horaires variables.

- 18 jours de RTT, 29 jours de congés payés
- Véhicule de service
- Ticket restaurant, mutuelle, prévoyance, prime d'intéressement
- Poste basé au siège (Laval) situé en face de la gare SNCF

**Rejoignez-nous..**

**Si vous souhaitez nous rejoindre, merci d'adresser votre  
candidature (lettre de motivation + CV) à  
[recrutement@mayenne-habitat.fr](mailto:recrutement@mayenne-habitat.fr)**