

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE



### **MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 12 à 14 LOGEMENTS ET D'UNE SURFACE COMMERCIALE à RECONSTITUER DE 50m<sup>2</sup> EN DEUX TRANCHES SUR LES PARCELLES AB 362, 110, 111, 112, 113, 114, 109, 108, 106, 105, 117 à Saint-Pierre-des- Nids**

**Ref. de la procédure : 22MP31**

#### **IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ :**

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux, C.S 62039, 53020 LAVAL  
CEDEX 9 – Tél : 02.53.54.55.56

L'ACHETEUR : Matthieu LAMBERT – Tél : 02.53.54.55.56

#### **OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION**

Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'œuvre pour la construction de construction de 12 à 14 logements (dont 2 pour la commune) et d'une surface commerciale à reconstituer de 50m<sup>2</sup> en deux tranches sur les parcelles AB 362, 110, 111, 112, 113, 114, 109, 108, 106, 105, 117 à Saint-Pierre-des-Nids :

- Une première tranche sur la rue du Bourg l'Abbé ;
- Une seconde tranche conditionnelle sur le fond de la parcelle, une fois la parcelle AB 128 acquise par la Commune.

Le projet envisagé sera composé de 60% de T2 et 40% de T3. Les aménagements extérieurs et parkings seront également à prévoir. La démolition sera faite au préalable par la commune.

L'estimation provisoire des travaux est de :

- 785 000 € TTC (dont 75 000 € pour les VRD) pour la 1ère tranche
- Et 885 000 € TTC (dont 175 000 € pour les VRD) pour la tranche conditionnelle.

Les variantes entreprises ne sont pas autorisées.

La classification principale conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est : 71221000

### **DELAI D'EXECUTION DU MARCHÉ**

La durée globale prévisionnelle du marché est de 30 mois : 12 mois d'études + 18 mois de suivi de travaux.

### **MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT**

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix global forfaitaire révisable.

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

### **CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES**

Capacités professionnelles, techniques et financières.

### **CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction :

- Rémunération du maître d'œuvre : **40%**
- Valeur technique : **60%**

### **PROCEDURE DE PASSATION :**

La présente consultation est passée suivant une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

### **MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER :**

Sous forme électronique, par téléchargement de la publicité et du dossier complet depuis le site Internet : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

### **MODALITES D'ENVOI DES OFFRES**

Sous forme électronique, transmission sur le site Internet : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

### **INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, BP 24111, 44041 Nantes, Téléphone : 02-40-99-46-00, Fax : 02-40-99-46-58.

### **SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffe du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, BP 24111, 44041 Nantes, Téléphone : 02-40-99-46-00, Fax : 02-40-99-46-58.

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

**24 MAI 2022 à 12H00**

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

21/04/2022