

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

CONSTRUCTION DE 3 LOGEMENTS INDIVIDUELS À VILLAINES LA JUHEL

Référence de la procédure : 25MP73

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur :

M. le Directeur Général
10 rue Auguste Beuneux
C.S 62039
53020 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02.53.54.55.56

L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet la construction de 3 logements individuels (2 T3 et 1 T2) Rue des Troènes à Villaines la Juhel (53700).

Le marché est décomposé en lots :

- LOT 1 : TERRASSEMENTS - GROS OEUVRE
- LOT 2 : CHARPENTE BOIS
- LOT 3 : COUVERTURE ARDOISES
- LOT 4 : MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- LOT 5 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- LOT 6 : PLATRERIE - CLOISONS SECHES - ISOLATION
- LOT 7 : CARRELAGE - FAIENCE
- LOT 8 : PEINTURE - REVETEMENTS SOLS SOUPLES
- LOT 9 : AMENAGEMENTS DES ABORDS
- LOT 10 : ELECTRICITE
- LOT 11 : PLOMBERIE SANITAIRES - VENTILATION - CHAUFFAGE

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Le marché autorise des variantes à l'initiative des entreprises dont les modalités sont précisées dans le CCTP.

DUREE DU MARCHÉ

Le délai d'exécution est de 11 mois à compter de la notification du marché.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix : prix global et forfaitaire révisable

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché prévoit une avance.

Le marché prévoit une retenue de garantie.



FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Critères de sélection des candidatures : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixées dans le règlement de la consultation.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 60% ;
- La valeur technique : 40%.

PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER

Le dossier est disponible uniquement par téléchargement sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRÈS DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffes du Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

26 JANVIER 2026 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

24 DECEMBRE 2025