

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS - LOTISSEMENT LE CORBINU A SACÉ

Référence de la procédure : 25MP47

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur :

M. le Directeur Général
10 rue Auguste Beuneux
C.S 62039
53020 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02.53.54.55.56

L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet la construction de 4 logements individuels à savoir, un logement T2, deux logements T3 et un logement T4.

Le marché n'est pas est décomposé en lots :

- Lot n° 1 - TERRASSEMENT VRD
- Lot n° 2 - RESEAUX DIVERS
- Lot n° 3 - AMENAGEMENTS PAYSAGERS
- Lot n° 4 - CONTROLE DES RESEAUX EU ET EP
- Lot n° 5 - GROS OEUVRE
- Lot n° 6 - CHARPENTE BOIS
- Lot n° 7 - COUVERTURE ARDOISE
- Lot n° 8 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- Lot n° 9 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- Lot n° 10 - PLATRERIE - CLOISONS SECHES - ISOLATION
- Lot n° 11 - CARRELAGE - FAIENCE
- Lot n° 12 - PEINTURE - REVETEMENT SOLS SOUPLES
- Lot n° 13 - ELECTRICITE
- Lot n° 14 - PLOMBERIE SANITAIRES - VENTILATION - CHAUFFAGE

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Le marché ne comprend pas de variantes.

Les variantes à l'initiative des entreprises sont autorisées. L'offre sur les variantes doit obligatoirement être accompagnée de l'offre de base.

DUREE DU MARCHÉ

Le délai d'exécution est de 13 mois à compter de l'ordre de service de démarrage de la période de préparation

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix : prix unitaire révisable pour les lots 1 à 4 et prix global et forfaitaire révisable pour les lots 5 à 14.

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché prévoit une avance.

Le marché prévoit une retenue de garantie.

FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHE

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Critères de sélection des candidatures : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixées dans le règlement de la consultation.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 60% ;
- La valeur technique : 40%.

PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER

Le dossier est disponible uniquement par téléchargement sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes

6, allée de l'Ile Gloriette

CS 24111

44041 NANTES Cedex

Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du Tribunal administratif de Nantes

6, allée de l'Ile Gloriette

CS 24111

44041 NANTES Cedex

Téléphone : 02 55 10 10 02

Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr



DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

17 NOVEMBRE 2025 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

17 OCTOBRE 2025