

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

REHABILITATION DE 6 LOGEMENTS - RESIDENCE "LES TILLEULS" À PRE EN PAIL SAINT SAMSON

Référence de la procédure : 25MP27

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur :

M. le Directeur Général
10 rue Auguste Beuneux
C.S 62039
53020 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02.53.54.55.56

L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet : Le présent marché a pour objet la réhabilitation de 6 logements dans la résidence "Les Tilleuls", 23 Roue de Saint Pierre des Nids, à PRE EN PAIL SAINT SAMSON.

Le marché est décomposé en lots :

- Lot n° 1 : VRD
- Lot n° 2 : METALLERIE
- Lot n° 3 : COUVERTURE - ZINGUERIE
- Lot n° 4 : PLAQUISTERIE - MENUISERIES INTERIEURES
- Lot n° 5 : PEINTURE - ITE
- Lot n° 6 : ELECTRICITE - CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Les variantes à l'initiative des entreprises sont autorisées. L'entreprise aura la faculté de présenter en soumission séparée, toute variante susceptible de procurer une réduction de prix ou d'une facilité d'exécution, étant précisé que les dispositions impératives du projet devront être conservées (aspect des façades, trames, niveaux finis, hauteur d'étage, etc).

DUREE DU MARCHÉ

Le délai d'exécution est de 6 mois à compter de la notification du marché.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix : prix global et forfaitaire révisable

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché prévoit une avance.

Le marché prévoit une retenue de garantie.

FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Critères de sélection des candidatures : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixées dans le règlement de la consultation.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 60% ;
- La valeur technique : 40%.

PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER

Le dossier est disponible **uniquement** par téléchargement sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Île Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Île Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

5 SEPTEMBRE 2025 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

2 JUILLET 2025