AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

REHABILITATION DES BATIMENTS I, J, M ET N – QUARTIER SAINT-NICOLAS A LAVAL

Référence de la procédure : 25MP25

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ
Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.
Pouvoir adjudicateur :
M. le Directeur Général
10 rue Auguste Beuneux
C.S 62039
53020 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02.53.54.55.56
L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

OBJET DU MARCHE ET LIEU D'EXECUTION
Le présent marché a pour objet : La réhabilitation des bâtiments I, J, M et N, quartier Saint-Nicolas à Laval, en entreprise générale.

Le marché n'est pas décomposé en lots.
Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Le marché comprend une variante :
- Option VETABRICK en façades.

Les variantes à l'initiative des entreprises ne sont pas autorisées.

DUREE DU MARCHE
Le délai d'exécution est de 20 mois à compter de la notification du marché.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT
Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.
Prix : prix global et forfaitaire révisable.
Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.
Le marché prévoit une avance.
Le marché prévoit une retenue de garantie.

FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHE
Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

CONDITIONS DE PARTICIPATION
Critères de sélection des candidatures : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.
Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixées dans le règlement de la

consultation.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES
L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 60% ;
- La valeur technique : 40%.

PROCEDURE DE PASSATION
La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres restreinte en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2, R. 2124-2, et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER
Le dossier est disponible **uniquement** par téléchargement sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES
Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS
Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS
Greffe du Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES CANDIDATURES

08 SEPTEMBRE 2025 à 12H00

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

21 OCTOBRE 2025 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

30 JUIN 2025