

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE



CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS A MONTSURS (53150) – LOTISSEMENT « LA HAUTE CHERY » - SAINT CENERE

Référence de la procédure : 25MP14

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ :

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.
Pouvoir adjudicateur : M. le Directeur Général,
10 rue Auguste Beuneux
C.S 62039
53020 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02.53.54.55.56

L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché concerne les **travaux de construction de 4 logements individuels composés d'un logement T3 et de trois logements T4 dans le Lotissement " La Haute Chéry" - Saint Céneré - à MONTSURS (53150).**

Le présent marché fait l'objet d'une décomposition en 11 lots. Il n'est pas décomposé en tranches.

- LOT N° 01 TERRASSEMENTS – GROS OEUVRE
- LOT N° 02 CHARPENTE BOIS
- LOT N° 03 COUVERTURE ARDOISE
- LOT N° 04 MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- LOT N° 05 MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- LOT N° 06 PLATRERIE - CLOISONS SECHES - ISOLATION
- LOT N° 07 CARRELAGE - FAIENCE
- LOT N° 08 PEINTURE - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- LOT N° 09 AMENAGEMENTS EXTERIEURS
- LOT N° 10 ELECTRICITE
- LOT N° 11 PLAOMBERIE - SANITAIRES - VENTILATION - CHAUFFAGE

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Nomenclature CPV : 45000000-7 Travaux de construction

DELAI D'EXECUTION DU MARCHÉ

Le délai global d'exécution du marché est de **11 mois** à compter de la date fixée dans l'OS Général (y compris la période de préparation hors congés et intempéries).

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subvention

Par lot : Prix global forfaitaire révisable.
Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.
Le marché prévoit le versement d'une avance et une retenue de garantie.

FORME JURIDIQUE QUE DEVRA REVETIR LE GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES ATTRIBUTAIRES DU MARCHÉ

Les marchés seront attribués à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Critères de sélection des candidatures : Capacités professionnelles, techniques et financières.
Justificatifs à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixés dans le règlement de la consultation.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction du critère du coût (60 %) et de la valeur technique notée sur la base du mémoire méthodologique (40 %).

PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée suivant une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER

Sous forme électronique, par téléchargement de la publicité et du dossier complet depuis le site Internet : www.achatpublic.com.

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Sous forme électronique, transmission sur le site Internet : www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111, 44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Île Gloriette, CS 24111, 44041 NANTES Cedex,
Téléphone : 02 55 10 10 02

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

19/05/2025 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

07/04/2025