

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS À PRÉ-EN-PAIL-SAINTE-SAMSON

Référence de la procédure : 25MP62

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur :

M. le Directeur Général
10 rue Auguste Beuneux
C.S 62039
53020 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02.53.54.55.56

L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

OBJET DU MARCHE ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet les missions de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un ensemble de 8 logements situés route de Saint-Pierre-des-Nids à Pré-en-Pail-Saint-Samson (53). L'opération prendra place sur la parcelle cadastrée YO 255, en bordure immédiate de la route de Saint-Pierre-des-Nids. Le foncier est en pleine propriété, et l'office a déjà procédé à la démolition d'un bâtiment collectif existant.

La maîtrise d'œuvre devra assurer l'ensemble des missions de conception et de suivi des travaux, y compris les travaux de viabilisation permettant de raccorder le projet aux réseaux publics (eau potable, assainissement, eaux pluviales, électricité, télécommunications). La réussite de cette opération passera par une collaboration étroite avec les services techniques de la commune et les différents concessionnaires afin d'anticiper les contraintes et de sécuriser les délais.

Le programme de construction prévoit :

- 2 logements T2,
 - 2 logements T2 senior,
 - 2 logements T3,
 - 2 logements T3 senior,
- tous dotés d'une place de stationnement privative.

Les aménagements extérieurs (accès, cheminements, espaces verts, stationnements, gestion des liaisons avec la voirie) devront être pensés avec cohérence et sobriété, afin d'offrir un cadre de vie qualitatif, lisible et adapté notamment à un public senior.

Le marché n'est pas décomposé en lots.

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Le marché ne comprend pas de variantes.

Les variantes à l'initiative des entreprises ne sont pas autorisées.

DUREE DU MARCHE

Le délai d'exécution est de 18 mois à compter de la notification du marché.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix : prix global et forfaitaire révisable

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché ne prévoit pas d'avance.

Le marché ne prévoit pas de retenue de garantie.

FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTIAIRE DU MARCHE

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Critères de sélection des candidatures : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixées dans le règlement de la consultation.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 40% ;
- La valeur technique : 60%.

PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER

Le dossier est disponible uniquement par téléchargement sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGEES PROCEDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes

6, allée de l'Ile Gloriette

CS 24111

44041 NANTES Cedex

Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffé du Tribunal administratif de Nantes

6, allée de l'Ile Gloriette

CS 24111

44041 NANTES Cedex

Téléphone : 02 55 10 10 02

Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr



DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

26 JANVIER 2026 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

10 DÉCEMBRE 2025