

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### MAITRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION DE LA RÉSIDENCE LE LOUVRE À CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE

Référence de la procédure : 26MP11

#### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

**Nom de l'organisme** : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

**Pouvoir adjudicateur** :

M. le Directeur Général

4 rue Claude Chappe

C.S 62039

53020 LAVAL CEDEX 9

Tél : 02.53.54.55.56

**L'acheteur** : Service Juridique et des Marchés Publics

#### OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet la réhabilitation lourde de 131 logements répartis sur 4 bâtiments (opérations n° 104, 105, 106 et 107), pour une surface habitable totale d'environ 7 781 m<sup>2</sup>. Les caractéristiques principales de l'opération sont définies au programme de travaux joint au dossier de consultation.

Le marché n'est pas décomposé en lots.

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Le marché ne comprend pas de variantes.

Les variantes à l'initiative des entreprises ne sont pas autorisées.

#### DUREE DU MARCHÉ

Le marché débute à compter de la date de notification du marché. Le marché s'achève à l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement. Les délais d'exécution sont précisés dans les pièces de consultation.

#### MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

**Financement** : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

**Prix** : prix global et forfaitaire révisable

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché prévoit une avance.

Le marché prévoit ne prévoit pas de retenue de garantie.

#### FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

#### CONDITIONS DE PARTICIPATION

**Critères de sélection des candidatures** : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat** : fixées dans le règlement de la consultation.

#### **CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES**

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 40% ;
- La valeur technique : 60%.

#### **PROCEDURE DE PASSATION**

La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres restreint en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2, R. 2124-2, R. 2172-2 5°, R. 2161-6 à R. 2161-9 et R. 2161-11 du code de la commande publique.

#### **MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER**

Le dossier est disponible **uniquement** par téléchargement sur la plateforme internet [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

#### **MODALITES D'ENVOI DES OFFRES**

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

#### **INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Île Gloriette  
CS 24111  
44041 NANTES Cedex  
Téléphone : 02 55 10 10 02

#### **SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffe du Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Île Gloriette  
CS 24111  
44041 NANTES Cedex  
Téléphone : 02 55 10 10 02  
Courriel : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

#### **DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES CANDIDATURES**

**23 JUIN 2026 à 12H00**

#### **DATE PREVISIONNELLE DE REMISE DES OFFRES**

**24 AOUT 2026 à 12H00**

#### **DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**22 MAI 2026**