

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE



MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS TYPES STUDIOS ET UN ACCUEIL DE JOUR – FOYER DE VIE OASIS – A QUELAINES SAINT GAULT

Ref. de la procédure : 23MP60

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ :

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.
Pouvoir adjudicateur : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux, C.S 62039, 53020 LAVAL
CEDEX 9 – Tél : 02.53.54.55.56
L'ACHETEUR : Matthieu LAMBERT – Tél : 02.53.54.55.56

OBJET DU MARCHE ET LIEU D'EXECUTION

Le présent acte d'engagement concerne : MOE POUR LA CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS DE TYPE STUDIOS ET UN ACCUEIL DE JOUR - FOYER DE VIE OASIS - A QUELAINES SAINT GAULT.

Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'œuvre pour la construction en rez-de-chaussée de 17 logements de type studios et un accueil de jour sur les parcelles cadastrées section K n°604, 682 et 676 à Quelaines-Saint-Gault.

Le projet est soumis à un règlement de lotissement joint au dossier.

2 esquisses seront demandées afin d'étudier plusieurs possibilités d'implantation.

L'estimation provisoire des travaux est de 1 400 000 € TTC.

Nous sommes dans le cadre de l'extension d'un foyer dont Mayenne Habitat n'assurera pas la gestion directement. Le délai de la conception doit être particulièrement maîtrisé.

Compétences demandées:

- Architecte,
- Économiste,
- BET Béton,
- BET Fluides,
- un OPC,
- un BET VRD,
- un BET acoustique.

Les variantes entreprises ne sont pas autorisées.

71240000-2 : Services d'architecture, d'ingénierie et de planification.

DELAI D'EXECUTION DU MARCHÉ

La **durée globale prévisionnelle** du marché de maîtrise d'œuvre est estimée à **29 mois**, à laquelle s'ajoute une année de parfait achèvement, soit **5 mois d'études** et **1 mois d'ACT + 23 mois de suivi de travaux**.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.
Prix global forfaitaire révisable.
Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

Capacités professionnelles, techniques et financières.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction :

- Rémunération du maître d'œuvre : **40%**
- Valeur technique : **60%**

PROCEDURE DE PASSATION :

La présente consultation est passée suivant une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER :

Sous forme électronique, par téléchargement de la publicité et du dossier complet depuis le site Internet : www.achatpublic.com

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Sous forme électronique, transmission sur le site Internet : www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'île Gloriette, BP 24111, 44041 Nantes, Téléphone : 02-40-99-46-00, Fax : 02-40-99-46-58.

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'île Gloriette, BP 24111, 44041 Nantes, Téléphone : 02-40-99-46-00, Fax : 02-40-99-46-58.

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

18 DÉCEMBRE 2023 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

7/11/2023