

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE



### MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS A SAINT HILAIRE DU MAINE

Ref. de la procédure : 23MP58

#### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ :

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.  
Pouvoir adjudicateur : M. le Directeur Général, 10 rue Auguste Beuneux, C.S 62039, 53020 LAVAL CEDEX 9 – Tél : 02.53.54.55.56  
L'ACHETEUR : Matthieu LAMBERT – Tél : 02.53.54.55.56

#### OBJET DU MARCHE ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'œuvre pour la construction de 4 logements sur les lots 5 & 6 du lotissement des Lilas et l'ilot A du lotissement « La Chapelle » à Saint-Hilaire-du-Maine.

Logements individuels en lotissement.

Le projet envisagé sera composé de 1 T2, 2 T3 et 1 T4 et comprendront chacun un garage. Les aménagements extérieurs et parkings seront également à prévoir.

L'estimation provisoire des travaux est de 502 000 € TTC.

Compétences demandées :

- Un Architecte,
- Un Economiste,
- BET Béton,
- BET Fluides.

Les variantes entreprises ne sont pas autorisées.

**71240000-2** : Services d'architecture, d'ingénierie et de planification.

#### DELAI D'EXECUTION DU MARCHÉ

La **durée globale prévisionnelle** du marché de maîtrise d'œuvre est estimée à **17 mois**, à laquelle s'ajoute une année de parfait achèvement, soit **6 mois d'études** et **1 mois d'ACT + 10 mois de suivi de travaux**.

## **MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT**

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.  
Prix global forfaitaire révisable.  
Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

## **CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES**

Capacités professionnelles, techniques et financières.

## **CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction :

- Rémunération du maître d'œuvre : **40%**
- Valeur technique : **60%**

## **PROCEDURE DE PASSATION :**

La présente consultation est passée suivant une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

## **MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER :**

Sous forme électronique, par téléchargement de la publicité et du dossier complet depuis le site Internet : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

## **MODALITES D'ENVOI DES OFFRES**

Sous forme électronique, transmission sur le site Internet : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

## **INSTANCE CHARGEES PROCEDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Ile Gloriette, BP 24111, 44041 Nantes, Téléphone : 02-40-99-46-00, Fax : 02-40-99-46-58.

## **SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffé du tribunal administratif de Nantes 6, allée de l'Ile Gloriette, BP 24111, 44041 Nantes, Téléphone : 02-40-99-46-00, Fax : 02-40-99-46-58.

## **DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES**

**11 DÉCEMBRE 2023 à 12H00**

## **DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**24/10/2023**