

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS - QUARTIER LE POMMIER À MAYENNE

Référence de la procédure : 26MP09

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur :

M. le Directeur Général
4 rue Claude Chappe
C.S 62039
53020 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02.53.54.55.56

L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet les travaux de construction d'un ensemble de logement collectif de 24 logements situé place du Pommier à Mayenne.

Le marché est décomposé en lots :

- Lot n° 1 - VOIRIE - RESEAUX DIVERS
- Lot n° 2 - ESPACES VERTS
- Lot n° 3 - GROS-OEUVRE
- Lot n° 4 - ENDUITS EXTERIEURS
- Lot n° 5 - BARDAGE BOIS
- Lot n° 6 - ETANCHEITE
- Lot n° 7 - MENUISERIES EXTERIEURES
- Lot n° 8 - SERRURERIE - METALLERIE
- Lot n° 9 - CLOISONS - ISOLATION - PLAFONDS
- Lot n° 10 - MENUISERIES INTERIEURES
- Lot n° 11 - REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE
- Lot n° 12 - ASCENSEUR
- Lot n° 13 - PEINTURE
- Lot n° 14 - NETTOYAGE
- Lot n° 15 - PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION
- Lot n° 16 - ELECTRICITE CFO - CFA

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Le marché ne comprend pas de variantes.

Les variantes à l'initiative des entreprises ne sont pas autorisées.

DUREE DU MARCHÉ

Le délai d'exécution est de 20 à compter de la date fixée par l'ordre de service de démarrage de la période de préparation.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix : prix global et forfaitaire révisable

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché ne prévoit pas d'avance.
Le marché ne prévoit pas de retenue de garantie.

FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Critères de sélection des candidatures : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixées dans le règlement de la consultation.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 60% ;
- La valeur technique : 40%.

PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER

Le dossier est disponible **uniquement** par téléchargement sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Île Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Île Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

1^{er} JUIN 2026 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

3 AVRIL 2026