



## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS INDIVIDUELS A EVRON - LOTISSEMENT "LES COQUELICOTS"

Référence de la procédure : 25MP17

#### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

**Nom de l'organisme** : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

**Pouvoir adjudicateur** :

M. le Directeur Général  
10 rue Auguste Beuneux  
C.S 62039  
53020 LAVAL CEDEX 9  
Tél : 02.53.54.55.56

**L'acheteur** : Service Juridique et des Marchés Publics

#### OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet les travaux de construction de 11 logements à Evron (53600) - Lotissement "Les Coquelicots" - Allée du Camp.

Le marché est décomposé en lots (énumérer les lots).

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Le marché autorise les variantes à l'initiative des entreprises susceptibles de procurer une réduction de prix ou d'une facilité d'exécution, étant précisé que les dispositions impératives du projet devront être conservées (aspect des façades, trames, niveaux finis, hauteur d'étage, etc....).

#### DUREE DU MARCHÉ

Le délai d'exécution est de 19 mois à compter de l'ordre de service de démarrage de la période de préparation.

#### MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

**Financement** : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

**Prix** : prix global et forfaitaire révisable.

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché prévoit une avance.

Le marché prévoit une retenue de garantie.

#### FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

#### CONDITIONS DE PARTICIPATION

**Critères de sélection des candidatures** : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat** : fixées dans le règlement de la consultation.



#### **CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES**

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 60% ;
- La valeur technique : 40%.

#### **PROCEDURE DE PASSATION**

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

#### **MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER**

Le dossier est disponible uniquement par téléchargement sur la plateforme internet [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

#### **MODALITES D'ENVOI DES OFFRES**

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

#### **INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Ile Gloriette  
CS 24111  
44041 NANTES Cedex  
Téléphone : 02 55 10 10 02

#### **SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffes du Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Ile Gloriette  
CS 24111  
44041 NANTES Cedex  
Téléphone : 02 55 10 10 02  
Courriel : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

#### **DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES**

**2 JUIN 2025 à 12H00**

#### **DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**16 AVRIL 2025**