

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS COLLECTIFS « LE JARDIN DES LANDES » À CHANGE

Référence de la procédure : 25MP21

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur :

M. le Directeur Général
10 rue Auguste Beuneux
C.S 62039
53020 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02.53.54.55.56

L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet la construction de 20 logements collectifs dans le lotissement "Le Jardin des Landes" à CHANGE (53810)

Le marché est décomposé en lots :

- LOT N°01 - VRD
- LOT N°02 - AMENAGEMENTS PAYSAGERS
- LOT N°03 - GROS-OEUVRE
- LOT N°04 - CHARPENTE BOIS - BARDAGES
- LOT N°05 - ETANCHEITE
- LOT N°06 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC-ALU-ACIER
- LOT N°07 - SERRURERIE
- LOT N°08 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- LOT N°09 - PLAQUISTERIE - ISOLATION - PLAFOND
- LOT N°10 - CARRELAGE - FAIENCE
- LOT N°11 - PEINTURE - SOLS SOUPLES
- LOT N°12 - ELECTRICITE CFO/CFA
- LOT N°13 - CHAUFFAGE - VENTILATION – PLOMBERIE
- LOT N°14 – ASCENSEUR

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Le marché autorise les variantes. L'entreprise aura la faculté de présenter en soumission séparée, toute variante susceptible de procurer une réduction de prix ou d'une facilité d'exécution, étant précisé que les dispositions impératives du projet devront être conservées (aspect des façades, trames, niveaux fins, hauteur d'étage, etc....).

DUREE DU MARCHÉ

Le délai d'exécution est de 19 mois à compter de la notification du marché.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix : prix global et forfaitaire révisable
Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.
Le marché prévoit une avance.
Le marché prévoit une retenue de garantie.

FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Critères de sélection des candidatures : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixées dans le règlement de la consultation.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 60% ;
- La valeur technique : 40%.

PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER

Le dossier est disponible **uniquement** par téléchargement sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGÉE DES PROCEDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Île Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Île Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr



DATE ET HEURE LIMITEES DE REMISE DES OFFRES

11 JUILLET 2025 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

5 JUIN 2025