

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### CONSTRUCTION DE 7 LOGEMENTS INDIVIDUELS À AMBRIÈRES-LES-VALLÉES

Référence de la procédure : 26MP01

#### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

**Nom de l'organisme** : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

**Pouvoir adjudicateur** :

M. le Directeur Général  
10 rue Auguste Beuneux  
C.S 62039  
53020 LAVAL CEDEX 9  
Tél : 02.53.54.55.56

**L'acheteur** : Service Juridique et des Marchés Publics

#### OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet la construction de 7 logements individuels (1 Type 2, 3 Type 3 et 3 type 4) au Lotissement de Beauvais à Ambrières-les-Vallées

Le marché est décomposé en lots (énumérer)

Lot n° 1 - VRD / AMENEGEMENTS EXTERIEURS

Lot n° 2 - GROS-OEUVRE

Lot n° 3 - RAVALEMENT

Lot n° 4 - CHARPENTE BOIS

Lot n° 5 - COUVERTURE

Lot n° 6 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC

Lot n° 7 - MENUISERIES BOIS

Lot n° 8 - PLATRERIE

Lot n° 9 - CARRELAGE

Lot n° 10 - PEINTURE / SOLS SOUPLES

Lot n° 11 - ELECTRICITE

Lot n° 12 - CHAUFFAGE PLOMBERIE VMC

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Le marché ne comprend pas de variantes.

Les variantes à l'initiative des entreprises sont autorisées.

#### DUREE DU MARCHÉ

Le délai d'exécution est de 21 mois à compter de la date fixée par l'OS de démarrage de la période de préparation.

#### MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

**Financement** : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

**Prix** : prix global et forfaitaire révisable

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché ne prévoit pas d'avance.

Le marché ne prévoit pas de retenue de garantie.



#### **FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ**

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

#### **CONDITIONS DE PARTICIPATION**

**Critères de sélection des candidatures** : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat** : fixées dans le règlement de la consultation.

#### **CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES**

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 60% ;
- La valeur technique : 40%.

#### **PROCEDURE DE PASSATION**

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

#### **MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER**

Le dossier est disponible **uniquement** par téléchargement sur la plateforme internet [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

#### **MODALITES D'ENVOI DES OFFRES**

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

#### **INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Ile Gloriette  
CS 24111  
44041 NANTES Cedex  
Téléphone : 02 55 10 10 02

#### **SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffé du Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Ile Gloriette  
CS 24111  
44041 NANTES Cedex  
Téléphone : 02 55 10 10 02  
Courriel : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

#### **DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES**

**16 FÉVRIER 2026 à 12H00**

#### **DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**9 JANVIER 2026**