

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

CONSTRUCTION DE 4 MAISONS INDIVIDUELLES - LOTISSEMENT DE L'EUROPE A FOUGEROLLES DU PLESSIS

Référence de la procédure : 25MP53

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur :

M. le Directeur Général
10 rue Auguste Beuneux
C.S 62039
53020 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02.53.54.55.56

L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet Le présent marché porte sur la construction de 4 logements individuels (deux T2 et deux T3) au lotissement de l'Europe à Fougerolles-du-Plessis.

Le marché est décomposé en lots :

- Lot n° 1 : Terrassement - VRD
- Lot n° 2 : Gros œuvre
- Lot n° 3 : Ravalement
- Lot n° 4 : Charpente bois
- Lot n° 5 : Couverture ardoise - bac acier
- Lot n° 6 : Menuiseries extérieures PVC - fermetures
- Lot n° 7 : Menuiseries intérieures
- Lot n° 8 : Isolation - Plaque de plâtre
- Lot n° 9 : Electricité - VMC
- Lot n° 10 : Plomberie - sanitaires - chauffage thermodynamique
- Lot n° 11 : Carrelage - Faïence - Revêtement de sol souple
- Lot n° 12 : Peinture
- Lot n° 13 : Espaces verts - Clôtures

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches

Le marché ne comprend pas de variantes.

Les variantes à l'initiative des entreprises sont autorisées. L'offre sur les variantes doit obligatoirement être accompagnée de l'offre de base.

DUREE DU MARCHÉ

Le délai d'exécution est de 13 mois à compter de la date fixée par l'OS de démarrage de la période de préparation.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix : prix global et forfaitaire révisable

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché ne prévoit pas d'avance.



Le marché ne prévoit pas de retenue de garantie.

FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Critères de sélection des candidatures : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixées dans le règlement de la consultation.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 60% ;
- La valeur technique : 40%.

PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER

Le dossier est disponible **uniquement** par téléchargement sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

18 NOVEMBRE 2025 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

22 OCTOBRE 2025