

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### CONSTRUCTION DE 2 LOGEMENTS INDIVIDUELS À POMMERIEUX

Référence de la procédure : 25MP71

#### IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

**Nom de l'organisme :** Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

**Pouvoir adjudicateur :**

M. le Directeur Général

10 rue Auguste Beuneux

C.S 62039

53020 LAVAL CEDEX 9

Tél : 02.53.54.55.56

**L'acheteur :** Service Juridique et des Marchés Publics

#### OBJET DU MARCHE ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet la construction de 2 logements individuels (1 type 3 et 1 type 4) rue des Lilas à Pommerieux.

Le marché est décomposé en lots :

Lot n° 1 - TERRASSEMENTS - GROS OEUVRE

Lot n° 2 - CHARPENTE BOIS

Lot n° 3 - COUVERTURE ZINC - BARDAGE ZINC

Lot n° 4 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC

Lot n° 5 - MENUISERIE INTERIEURE BOIS

Lot n° 6 - PLATRERIE - CLOISONS SECHES - ISOLATION

Lot n° 7 - CARRELAGE - FAIENCE

Lot n° 8 - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Lot n° 9 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Lot n° 10 - ELECTRICITE

Lot n° 11 - CHAUFFAGE PLOMBERIE SANITAIRES VENTILATION

Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.

Le marché ne comprend pas de variantes.

Les variantes à l'initiative des entreprises sont autorisées.

#### DUREE DU MARCHE

Le délai d'exécution est de 11 à compter de la date fixée par l'OS de démarrage de la période de préparation.

#### MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

**Financement :** ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

**Prix :** prix global et forfaitaire révisable

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché prévoit une avance.

Le marché prévoit une retenue de garantie.

#### **FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTIAIRE DU MARCHE**

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

#### **CONDITIONS DE PARTICIPATION**

**Critères de sélection des candidatures** : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat** : fixées dans le règlement de la consultation.

#### **CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES**

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 60% ;
- La valeur technique : 40%.

#### **PROCEDURE DE PASSATION**

La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

#### **MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER**

Le dossier est disponible uniquement par téléchargement sur la plateforme internet [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

#### **MODALITES D'ENVOI DES OFFRES**

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

#### **INSTANCE CHARGEES DES PROCEDURES DE RECOURS**

Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Ile Gloriette  
CS 24111  
44041 NANTES Cedex  
Téléphone : 02 55 10 10 02

#### **SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS**

Greffé du Tribunal administratif de Nantes  
6, allée de l'Ile Gloriette  
CS 24111  
44041 NANTES Cedex  
Téléphone : 02 55 10 10 02  
Courriel : [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

#### **DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES**

**16 FÉVRIER 2026 à 12H00**

#### **DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**30 DÉCEMBRE 2025**