AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 10 À 12 LOGEMENTS À VILLIERS CHARLEMAGNE

Référence de la procédure : 25MP33

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ
Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.
Pouvoir adjudicateur :
M. le Directeur Général
10 rue Auguste Beuneux
C.S 62039
53020 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02.53.54.55.56
L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

OBJET DU MARCHE ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'œuvre pour la construction de 10 logements à 12 logements en R+1 ou R+1+attique. L'accès se ferait depuis une voirie communale à créer depuis la départementale sur les anciennes parcelles 127, 128, 129 ; les stationnements se feraient en arrière de parcelle (1 par logement). Les parcelles concernées pour la construction pourraient être les 132, 830, 831, 130, 127.

Le projet envisagé sera composé de 60% de T3 et 40% T2 comprendront chacun un stationnement. La voirie de desserte de l'opération, les aménagements extérieurs et parkings (1 par logements en plus des places P.M.R) seront également à prévoir dans le cadre de la présente mission.

Il sera demandé :
- Un architecte
- Un économiste
- Un BET Béton
- Un BET Fluides
- Un BET VRD
- Un Paysagiste
- Un OPC
- Un BET acoustique

Il s'agit d'une opération de revitalisation du centre-bourg.

Le marché n'est pas décomposé en lots.
Le présent marché n'est pas décomposé en tranches.
Le marché ne comprend pas de variantes.
Les variantes à l'initiative des entreprises ne sont pas autorisées.

DUREE DU MARCHE
La **durée globale prévisionnelle** du marché de maitrise d'œuvre est estimée à **22 mois**.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT
Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.
Prix : prix global et forfaitaire.
Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.
Le marché ne prévoit pas d'avance.

Le marché ne prévoit pas de retenue de garantie.

FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHE
Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

CONDITIONS DE PARTICIPATION
Critères de sélection des candidatures : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.
Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixées dans le règlement de la consultation.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES
L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 40% ;
- La valeur technique : 60%.

PROCEDURE DE PASSATION
La présente consultation est passée suivant la procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation librement définie par l'acheteur, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 et R. 2123-4 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER
Le dossier est disponible **uniquement** par téléchargement sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES
Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS
Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRES DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS
Greffe du Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

22 SEPTEMBRE 2025 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

16/07/2025