

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

REHABILITATION 138 LOGEMENTS ET CONSTRUCTION DE 13 LOGEMENTS - EVRON LES GRANDS PRES

Référence de la procédure : 25MP38

IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR QUI PASSE LE MARCHÉ

Nom de l'organisme : Mayenne Habitat – Office Public de l'Habitat de la Mayenne.

Pouvoir adjudicateur :

M. le Directeur Général
10 rue Auguste Beuneux
C.S 62039
53020 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02.53.54.55.56

L'acheteur : Service Juridique et des Marchés Publics

OBJET DU MARCHÉ ET LIEU D'EXECUTION

Le présent marché a pour objet la réhabilitation de 138 logements collectifs situés au quartier les Grands Prés à Évron, et concernent 11 bâtiments existants à savoir : Bâtiments E-F-G-H-I-J-M-N-O-P-R.

Les travaux sont des travaux d'amélioration de l'existant et seront réalisés en site occupé. Le programme prévoit entre autres les travaux suivants : rajout de balcons, création d'ascenseurs, remplacement de ballons ECS, travaux extérieurs, rénovation des parties communes, etc.

Le présent marché comprend une tranche optionnelle pour la construction d'un collectif de 13 logements sur le même site.

Le marché n'est pas décomposé en lots.

Le présent marché est décomposé en tranches.

Le marché comprend des variantes :

- Variantes autorisées : CCTP Chauffage – Ventilation – Plomberie – Sanitaire
- Variantes autorisées : CCTP Electricité
- Variante exigée n°1 : lutte contre la corrosion des réseaux en acier galvanisé
- Variante exigée n°2 : Remplacement des baignoires logements T4 et T5 bâtiments E, F, G, H.

Les variantes à l'initiative des entreprises ne sont pas autorisées.

DUREE DU MARCHÉ

Le délai d'exécution est de 18 mois à compter de la notification du marché.

MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT

Financement : ressources propres de Mayenne Habitat, emprunts et subventions.

Prix : prix global et forfaitaire révisable.

Virement bancaire à échéance maximum de 30 jours.

Le marché prévoit une avance.

Le marché prévoit une retenue de garantie.



FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE DU MARCHÉ

Le marché sera attribué à une entreprise se présentant seule ou à un groupement d'entreprises.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Critères de sélection des candidatures : formulaire CERFA DC1 et formulaire de « Capacités professionnelles, techniques et financières » dûment remplis.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : fixées dans le règlement de la consultation.

CRITERE D'ATTRIBUTION DES OFFRES

L'offre retenue sera celle qui obtiendra la note la plus élevée, appréciée en fonction de deux critères :

- Le prix : 60% ;
- La valeur technique : 40%.

PROCEDURE DE PASSATION

La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1, L. 2124-2 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER

Le dossier est disponible uniquement par téléchargement sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

MODALITES D'ENVOI DES OFFRES

Les seules offres acceptées seront celles déposées sur la plateforme internet www.achatpublic.com.

INSTANCE CHARGÉE DES PROCÉDURES DE RECOURS

Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02

SERVICE AUPRÈS DUQUEL LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE OBTENUS CONCERNANT L'INTRODUCTION DES RECOURS

Greffe du Tribunal administratif de Nantes
6, allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 NANTES Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES

20 OCTOBRE 2025 à 12H00

DATE D'ENVOI DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

24 JUILLET 2025